



پروژه ۸۱۲ واحدی

طرح شهید خرازی



اتوبان شهید خرازی - خیابان اردستانی - پروژه شهید خرازی



۴۴ ۷۶ ۶۰ ۳۳



www.tmkhadamat.ir



خرداد ۱۴۰۰

هجتم مسکونی ۸۱۲ واحدی

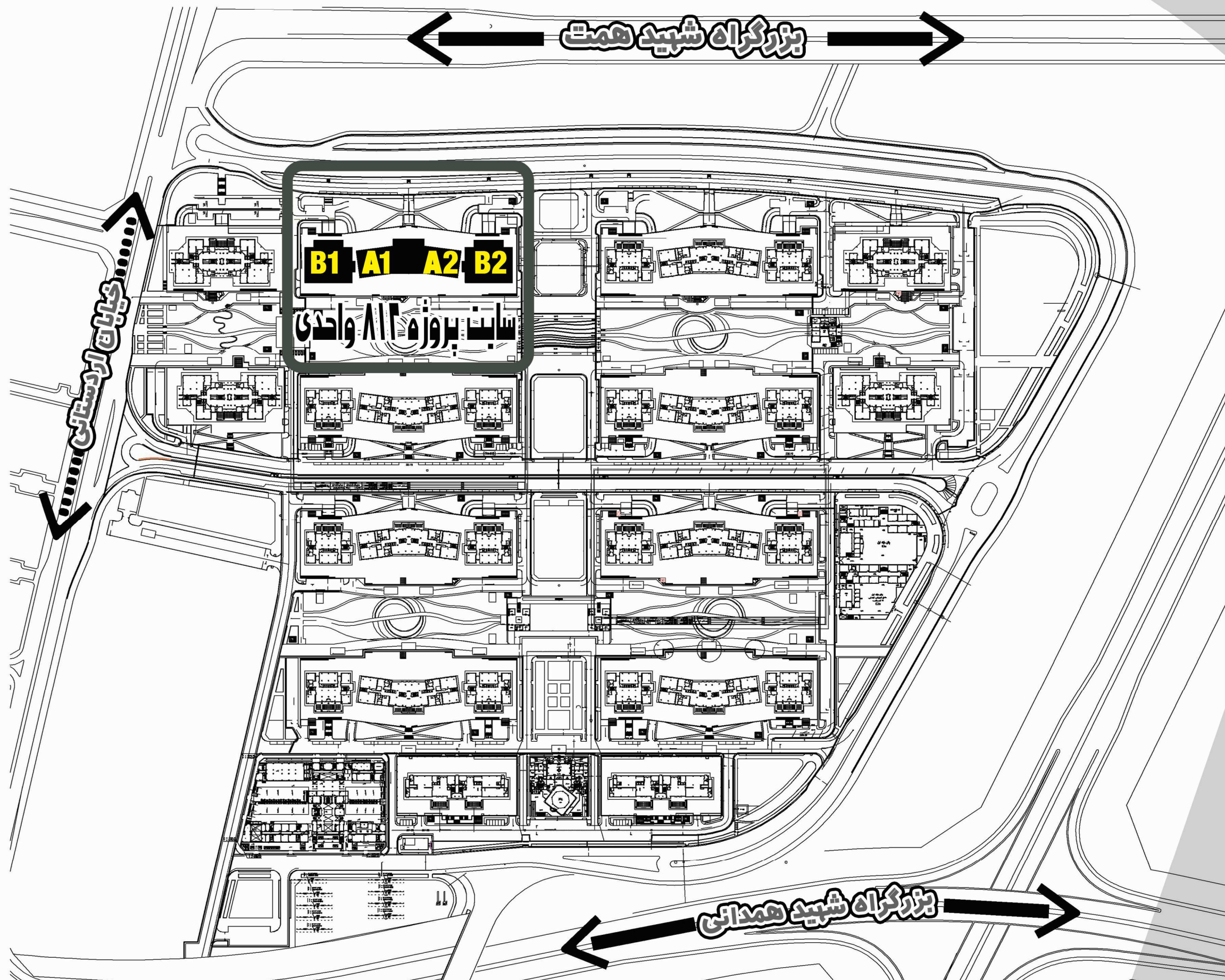
مشخصات بلوک ها

- ✓ پروژه دارای ۸۱۲ واحد در چهار بلوک شامل دو بلوک تیپ B و دو بلوک تیپ A می باشد.
- ✓ بلوک B دارای ۲۳۲ واحد و ۴ دستگاه آسانسور؛ بلوک A دارای ۱۷۴ واحد و ۳ دستگاه آسانسور می باشد.
- ✓ هر بلوک مجهز به کلایمر، صاعقه گیر، سیستم شوت زباله، ارتینگ و هلی پد می باشد
- ✓ نمای ساختمان ترکیبی از پنل GFRC و پنجره آلومینیومی کرتین وال با شیشه دوجداره سکوریت در برج و اجرای سنگ تراورتن ممتاز در طبقه همکف می باشد.
- ✓ هر کدام از بلوک های تیپ B دارای یک موتورخانه مجزا و بلوک های تیپ A دارای یک موتورخانه مشترک جهت تامین آب گرم مصرفی و گرمایش واحد ها (رادیاتور و حوله خشک کن) می باشد.
- ✓ واحدها و مشاعات مجهز به سیستم اعلام حریق از نوع آدرس پذیر می باشد.
- ✓ سیستم اطفای حریق در طبقات شامل فایرباکس و کپسول های اطفای حریق و در پارکینگ ها شامل فایرباکس، اسپرینکلر (سیستم بارنده خودکار) و کپسول های اطفای حریق می باشند.
- ✓ کف واحد سرامیک پرسلان - سقف از جنس کناف دکوراتیو شرکت کناف اصلی - دیوار های از جنس هبلکس AAC با رویه گچ و رنگ آمیزی شده - قرنیز MDF با روکش PVC درجه یک
- ✓ درب ضد سرقت با رویه MDF و رنگ پلی اورتان ترک و دربهای داخلی از نوع HDF قاب دار
- ✓ سنگ بدنه و کف راهرو تماما سنگ مرمریت درجه یک
- ✓ تمامی واحد ها و مشاعات بلوک رنگ آمیزی شده است.
- ✓ فضای لابی بلوک ها شامل اتاق مدیریت، اتاق هیات مدیره، سالن اجتماعات، سالن ورزشی و سالن بازی کودکان می باشد.
- ✓ فاضلاب بلوک ها متصل به فاضلاب شهری (اگو) و آب باران متصل به چاه می باشد.
- ✓ برق رسانی به طبقات با استفاده از سیستم باسداکت انجام شده است.

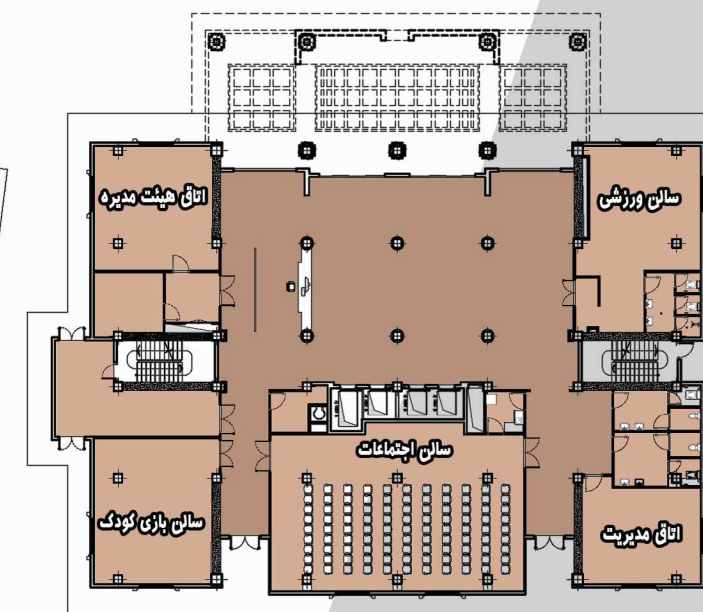
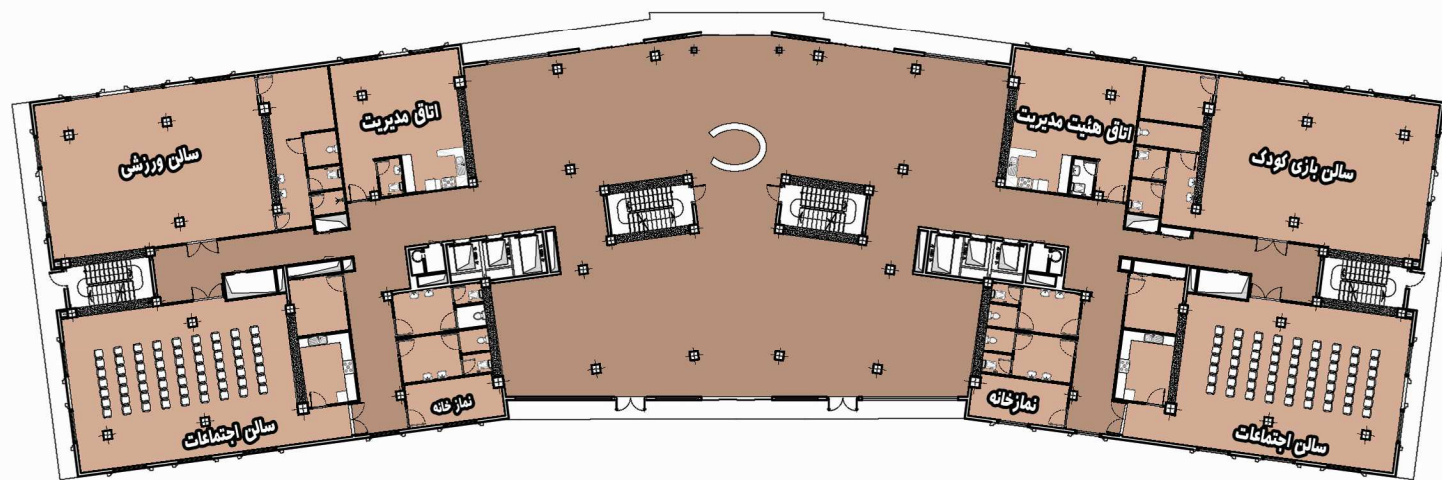
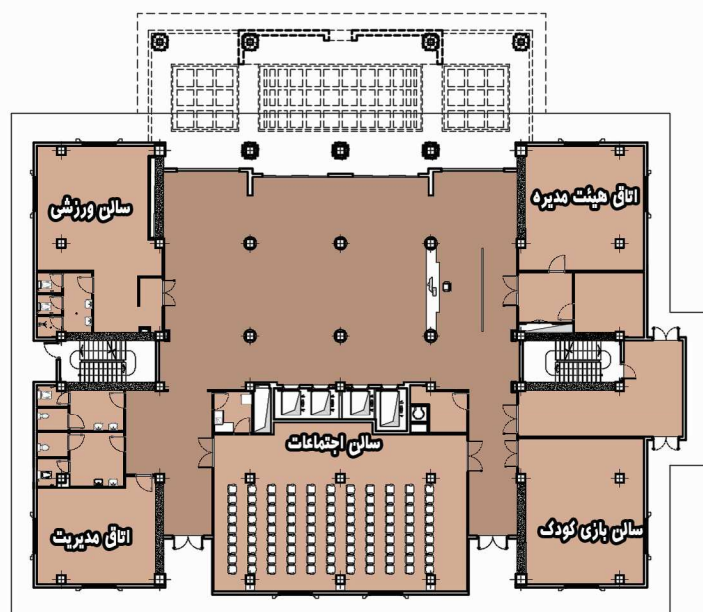
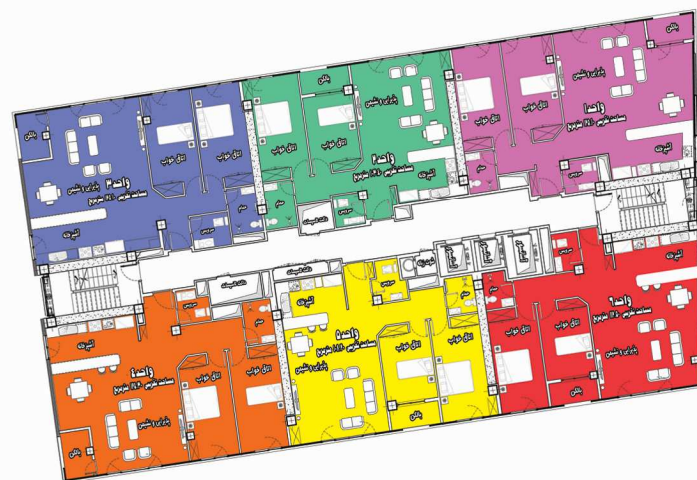
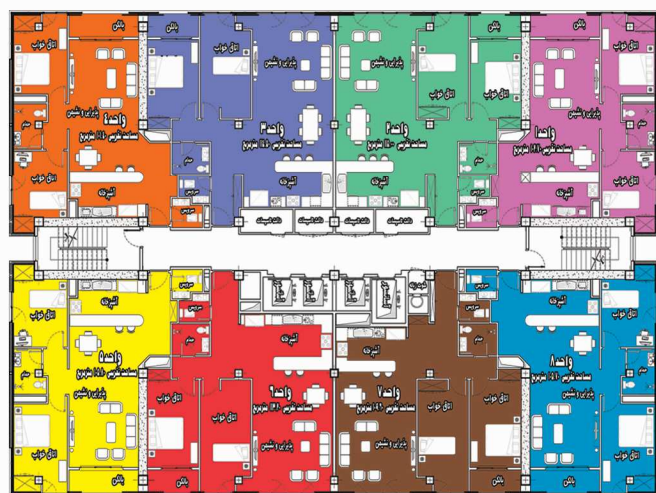
هجتم مسکونی ۸۱۲ واحدی

- ✓ کنتورهای برق دارای سیستم قرائت از راه دور می باشد.
- ✓ اجراء زیرساخت نصب دوربین مداربسته در راهرو ، طبقات و محوطه پیرامونی
- ✓ اجراء آنتن مرکزی در بستر فیبر
- ✓ اجراء سیستم تلفن در بستر فیبرنوری
- ✓ اجراء سیستم درب بازکن تصویری در بستر IP با قابلیت اتصال به گوشی همراه
- ✓ تامین گرمایش به وسیله رادیاتور آلومینیومی با سیستم لوله کشی کلکتوری و لوله های پنج لایه می باشد.
- ✓ سیستم سرمایش به وسیله کولرگازی (VRF) بوده که زیرساخت آن شامل لوله کشی مسی و کابل کشی صورت گرفته است.
- ✓ جنس لوله های آب سرد و گرم مصرفی از نوع پنج لایه و در سقف هر واحد اجرا شده است.
- ✓ لوله کشی آبرسانی در راهروها و رایزرها از نوع گالوانیزه می باشد.
- ✓ لوله کشی سیستم گرمایشی در راهروها و رایزرها از نوع فولادی بدون درز می باشد.
- ✓ شیر فلکه آب سرد و گرم بهداشتی در سقف راهرو جلوی درب هر واحد (داخل دریچه بازدید) تعبیه شده است .
- ✓ شیرقطع کن سیستم گرمایش واحد ها در جعبه کلکتور در داخل واحد قرار گرفته است .
- ✓ عایق تمامی لوله های آبرسانی و گرمایش از نوع عایق الاستومری می باشد.
- ✓ نصبیات واحد شامل رادیاتور، حوله خشک کن، فلاش تانک، هواکش سرویس و هواکش حمام، شیرهای پیسوار و دریچه هوای تازه می باشد.
- ✓ سیستم سرمایش و گرمایش نصب شده در لابی از نوع داکت اسپیلت می باشد.

طرح ۸۰۰۰ واحدی شهید خرازی



مجتمع مسکونی ۸۱۲ واحدی شهید خرازی



B1

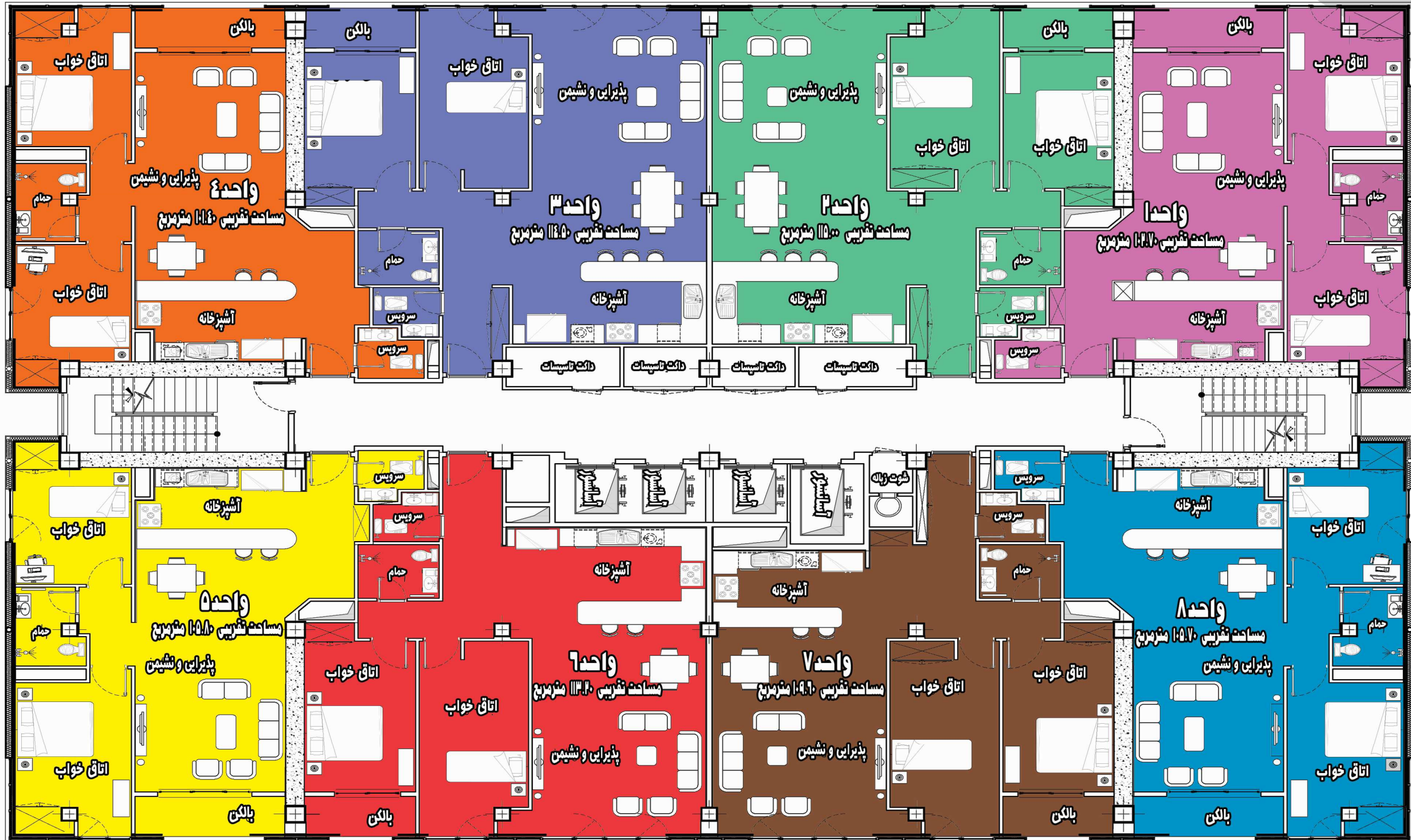
A1

A2

B2

پلان طبقه همکف

شمال



غرب

شرق

جنوب

B 1

مشخصات معماری بلوک B1				
تعداد واحد	تعداد واحد در هر طبقه بلوک	تعداد طبقات مسکونی	تعداد آسانسور	تعداد طبقات پارکینگ + همکف
۲۳۲	۸	۲۹	۴	۵

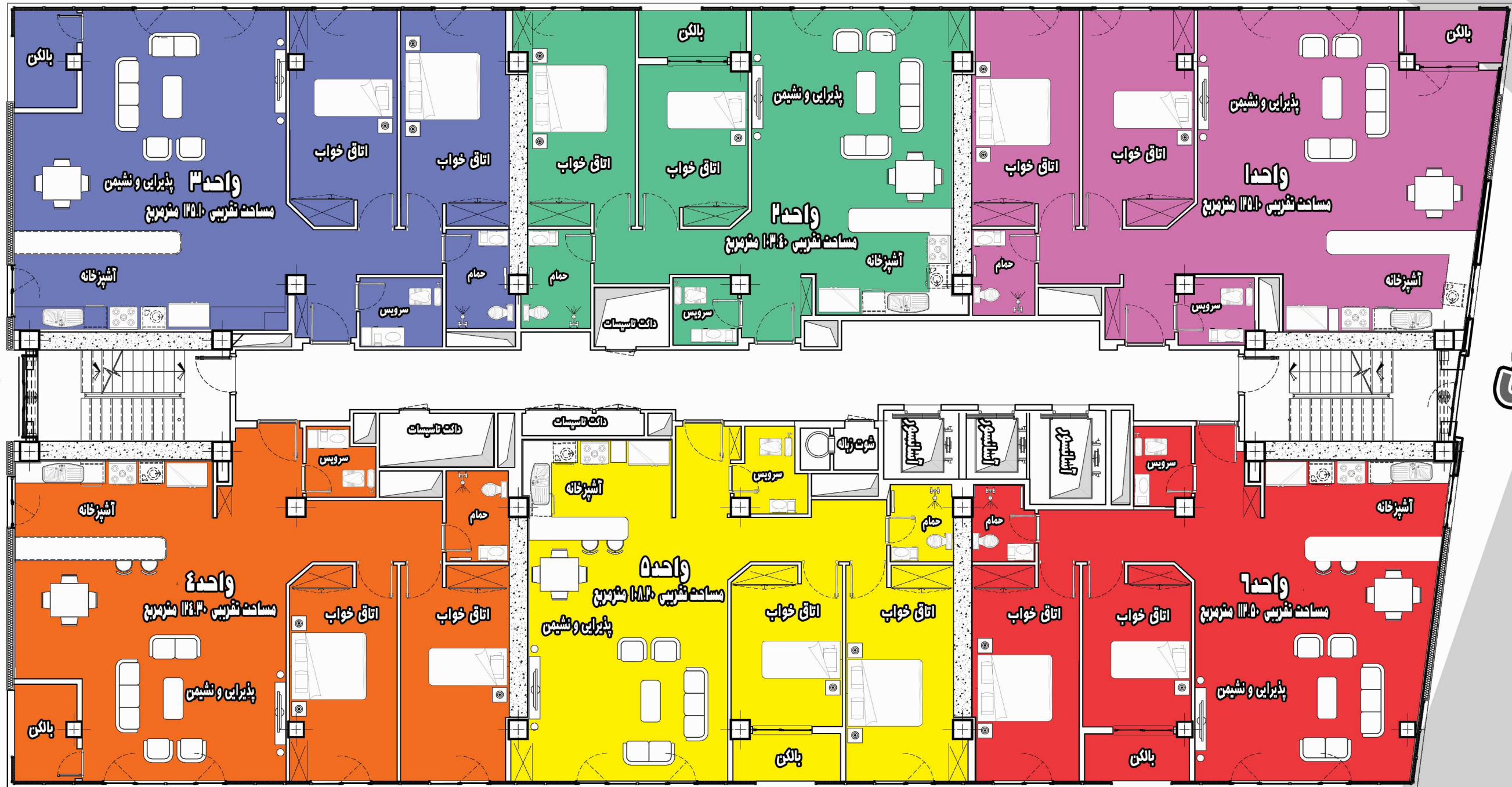


شمال

شرق

غرب

جنوب



A1

مشخصات معماری بلوک A1				
تعداد واحد	تعداد واحد در هر طبقه بلوک	تعداد طبقات مسکونی	تعداد آسانسور	تعداد طبقات پارکینگ + همکف
۱۷۴	۶	۲۹	۳	۵



شمال



غرب

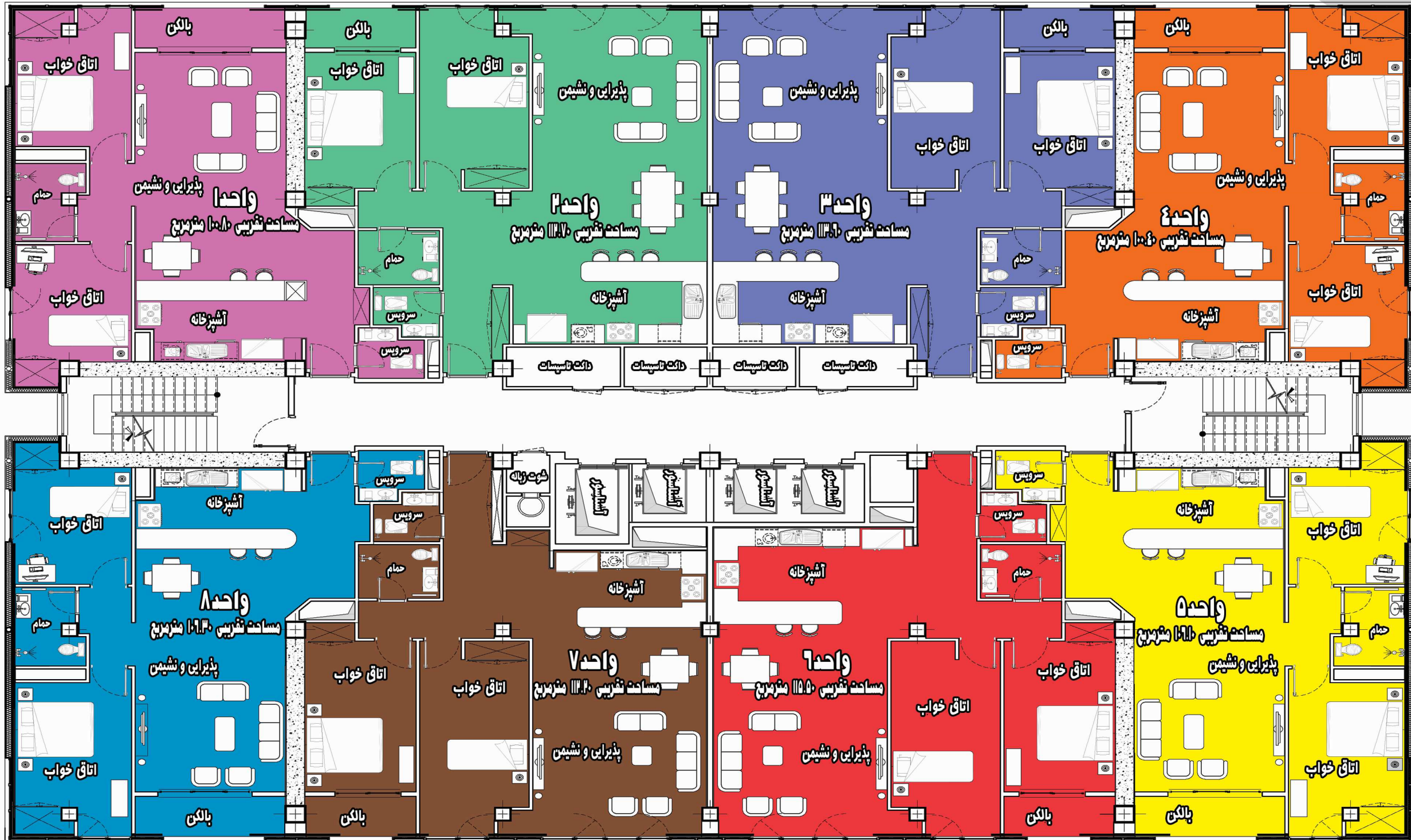
شرق

جنوب

A2

مشخصات معماری بلوک A2				
تعداد واحد	تعداد واحد در هر طبقه بلوک	تعداد طبقات مسکونی	تعداد آسانسور	تعداد طبقات پارکینگ + همکف
۱۷۴	۶	۲۹	۳	۵

شمال



غرب

شرق

جنوب

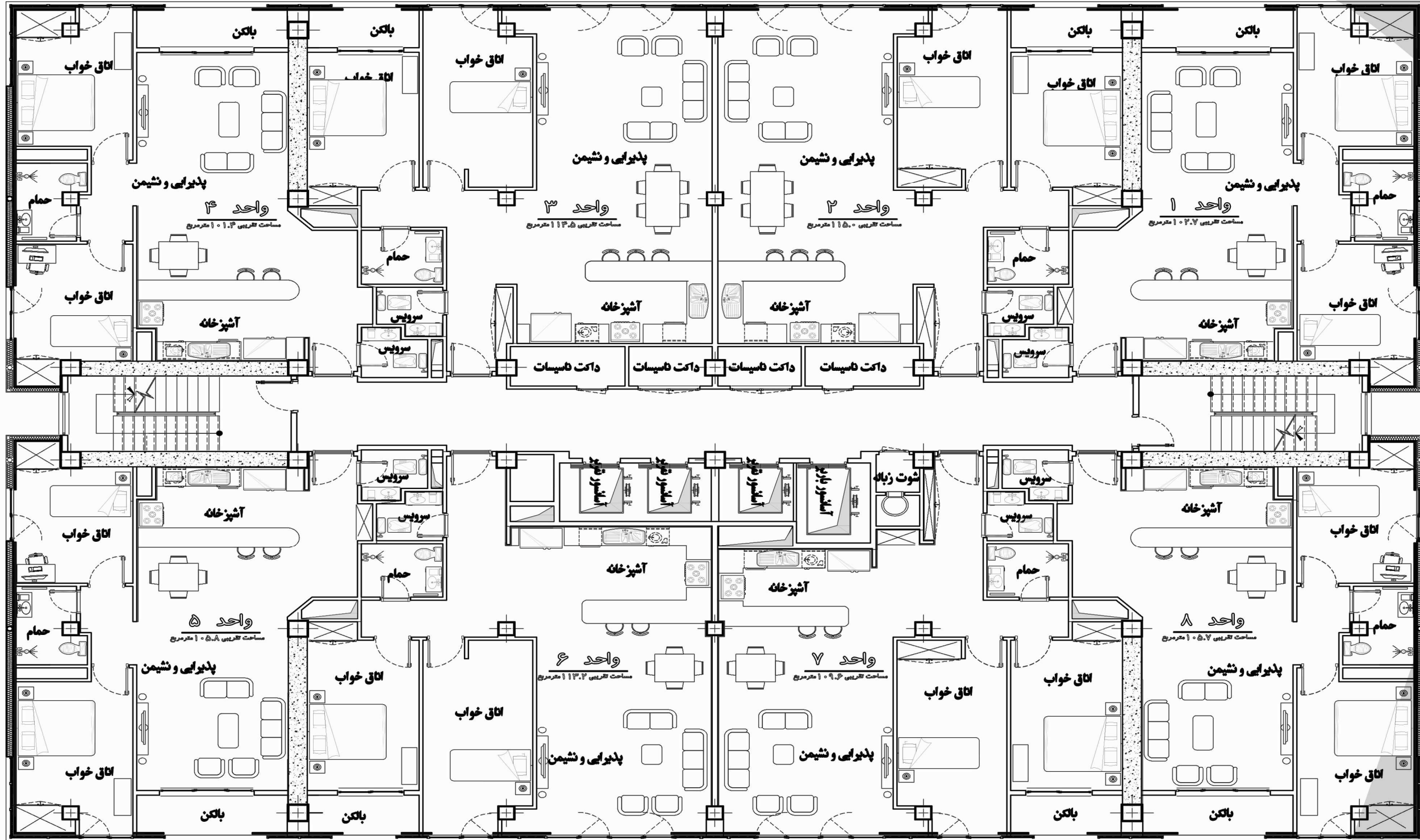
B2

مشخصات معماری بلوک B2				
تعداد واحد	تعداد واحد در هر طبقه بلوک	تعداد طبقات مسکونی	تعداد آسانسور	تعداد طبقات پارکینگ + همکف
۲۳۲	۸	۲۹	۴	۵

پلان معماری واحد های بلوک

B1

شمال



غرب

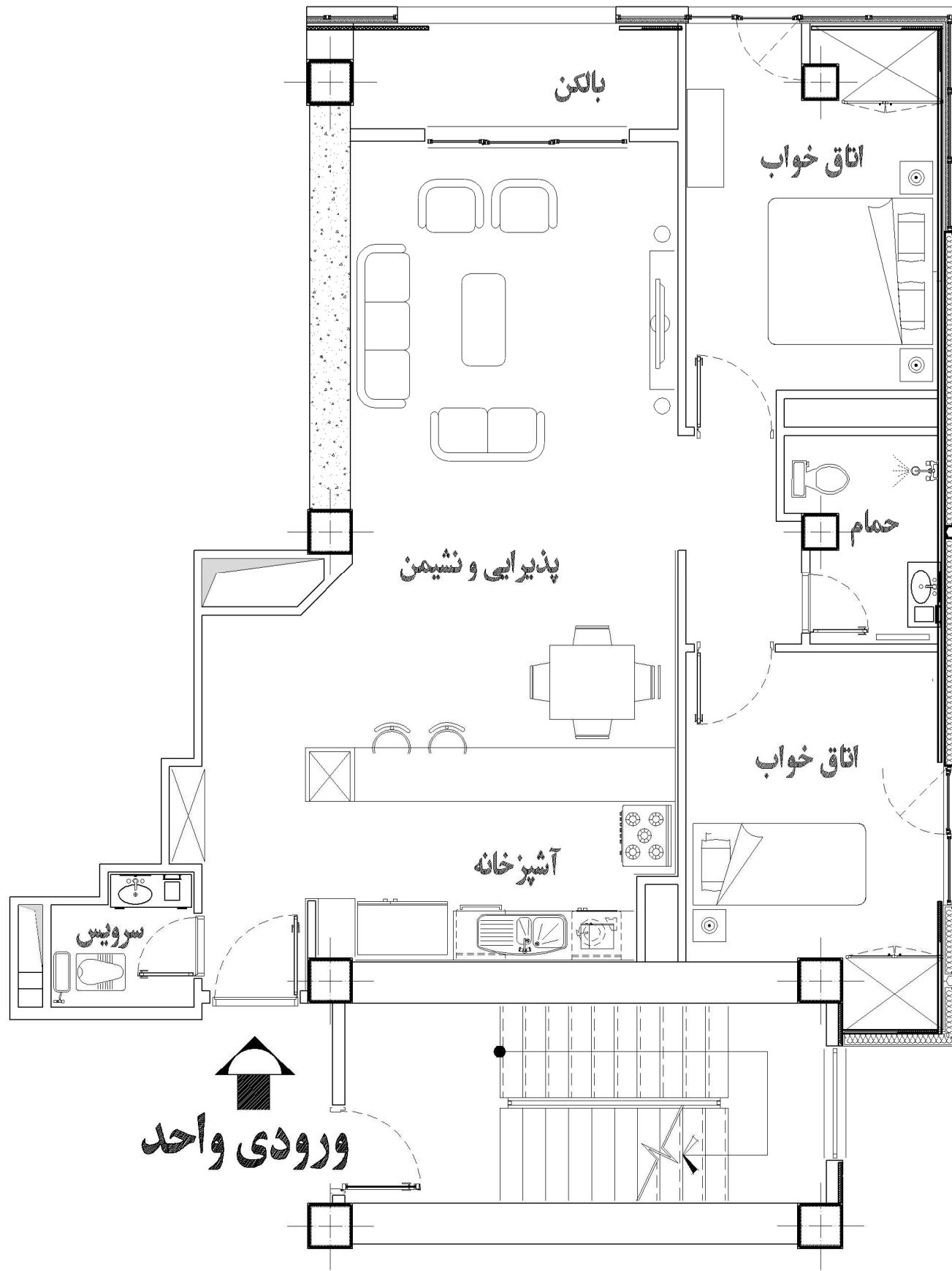
شرق

جنوب

B1

مشخصات معماری بلوک B1				
تعداد واحد	تعداد واحد در هر طبقه بلوک	تعداد طبقات مسکونی	تعداد آسانسور	تعداد طبقات پارکینگ + همکف
۲۳۲	۸	۲۹	۴	۵

شمال

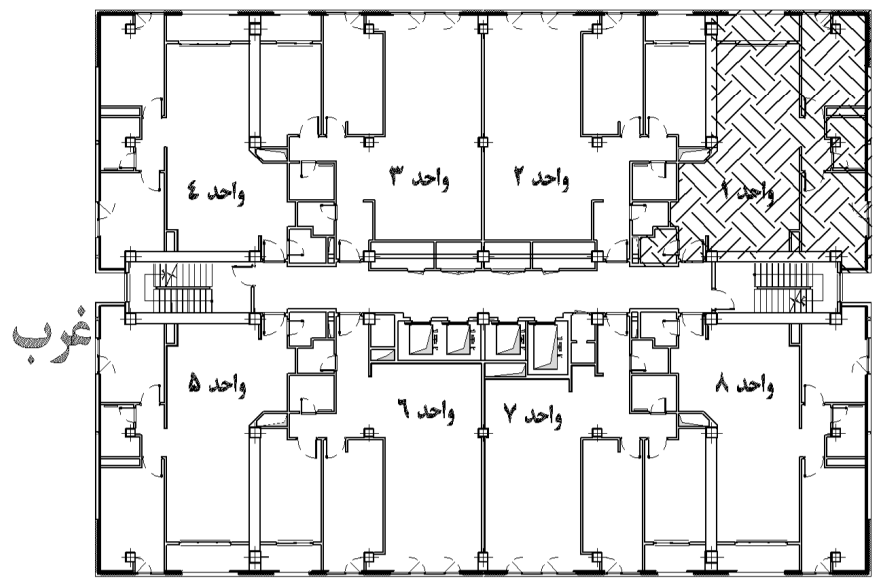


شرق

واحد ۱

مساحت تقریبی ۱۰۲.۷ مترمربع

شمال



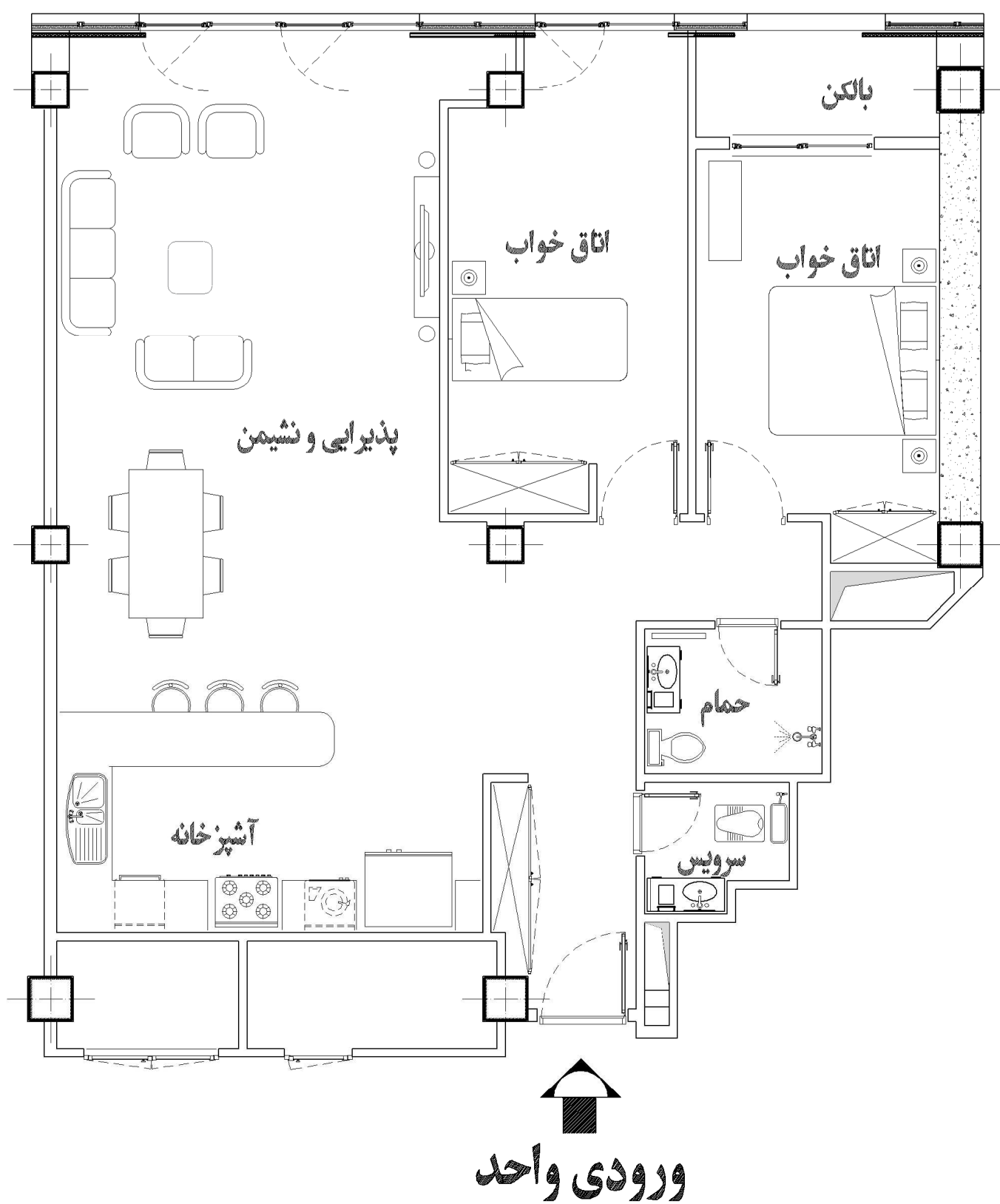
شرق

جنوب

پلان جانمایی واحد در طبقه

نام بلوک	B1	تعداد کل طبقات	۳۴
تعداد واحد	۲۳۲	تعداد طبقات منفی	۴
تعداد واحد در طبقه	۸	تعداد طبقات مسکونی	۲۹

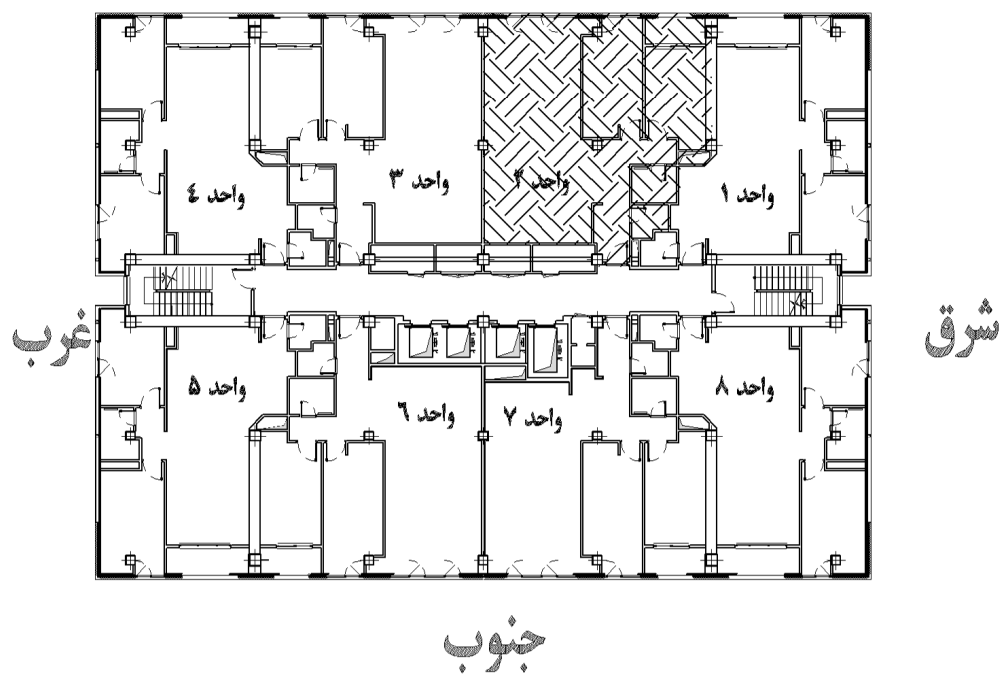
شمال



واحد ۲

مساحت تقریبی ۱۱۵۰ مترمربع

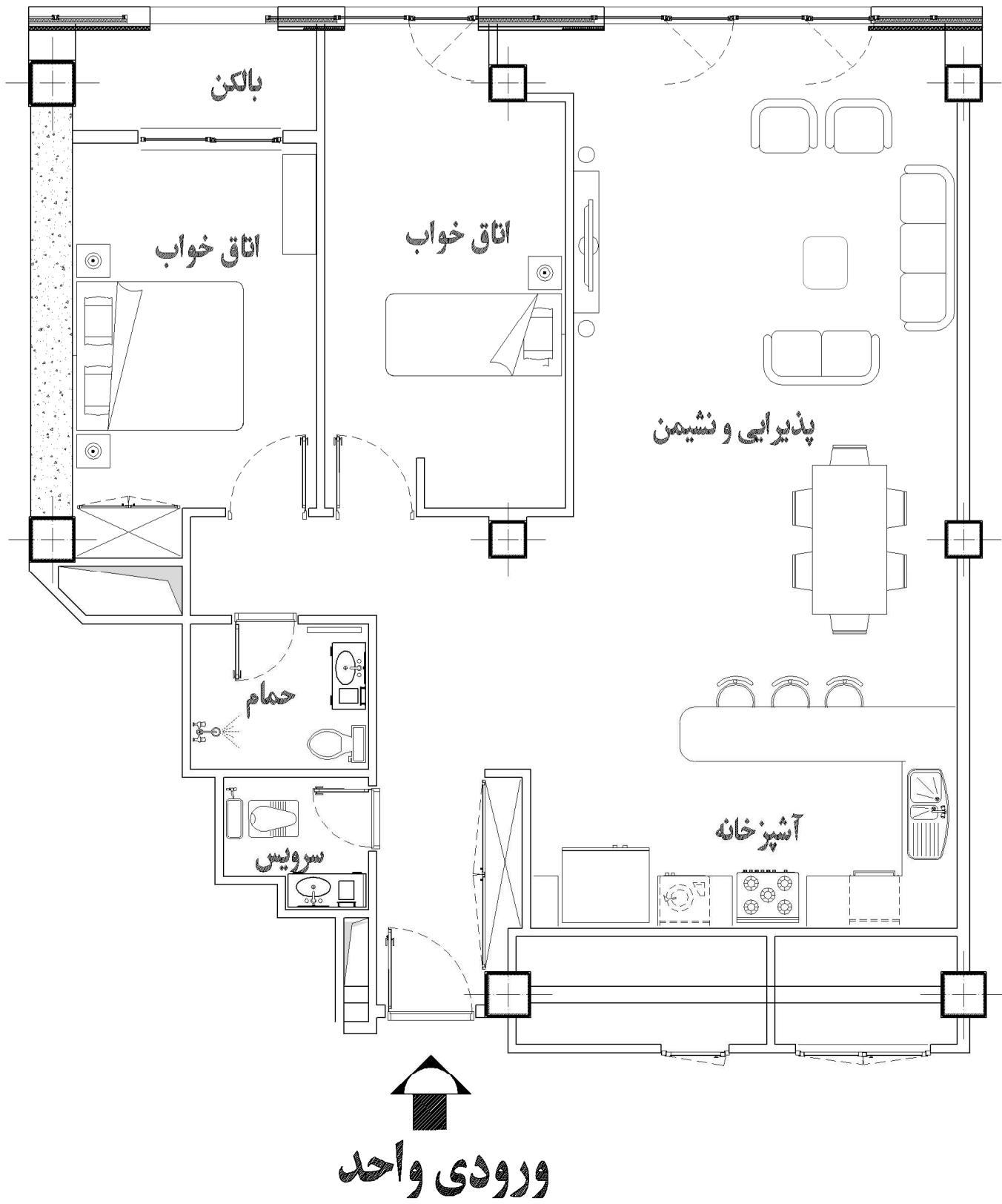
شمال



پلان جانمایی واحد در طبقه

نام بلوک	B1	تعداد کل طبقات	۳۴
تعداد واحد	۲۳۲	تعداد طبقات منفی	۴
تعداد واحد در طبقه	۸	تعداد طبقات مسکونی	۲۹

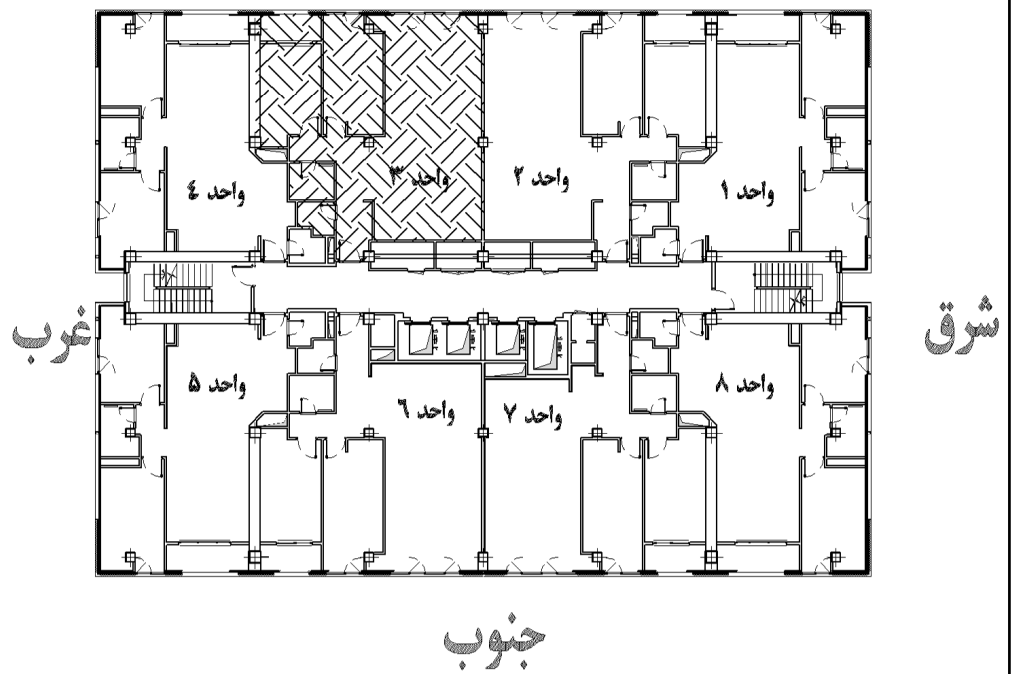
شمال



واحد ۳

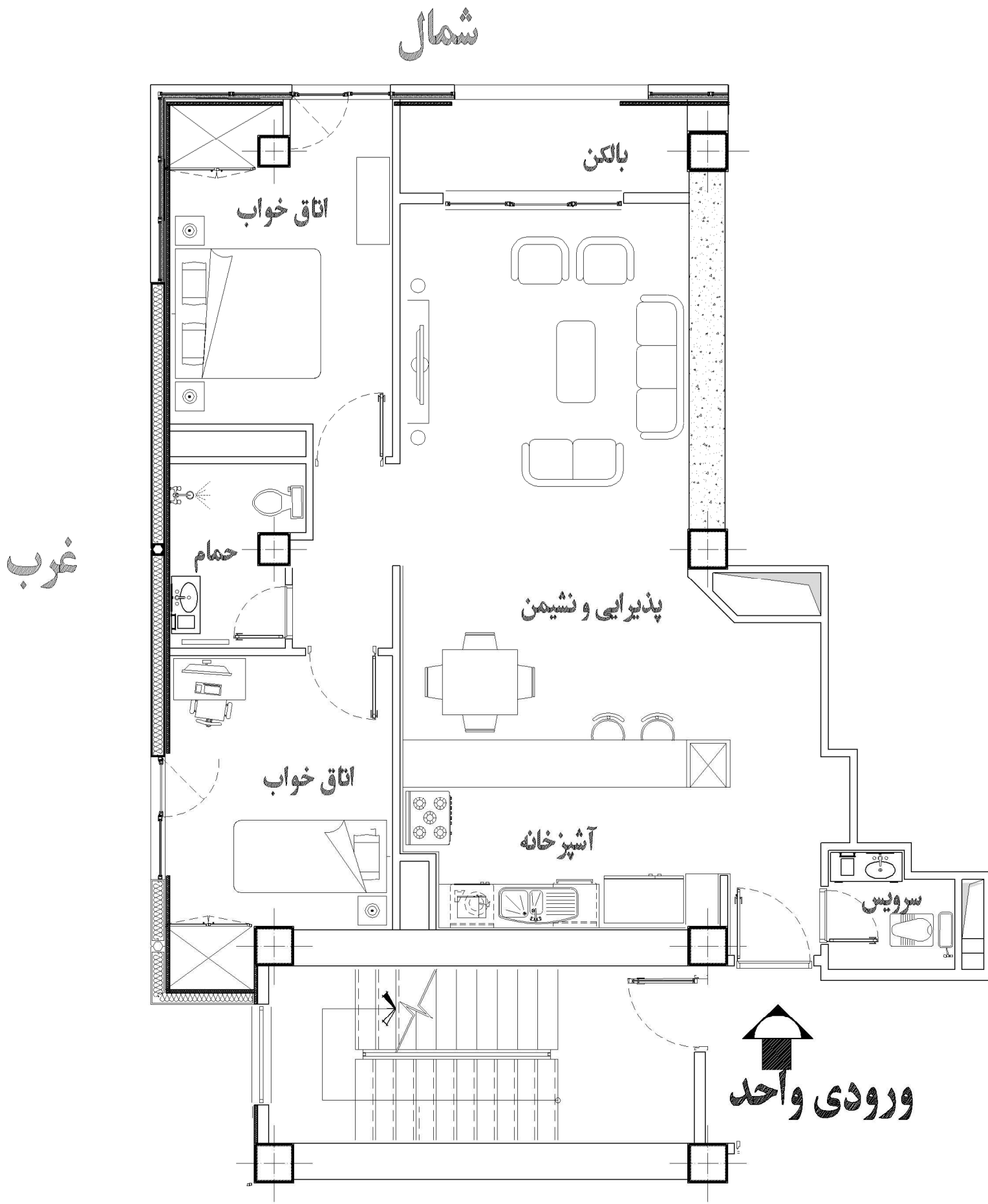
مساحت تقریبی ۱۱۴.۵ مترمربع

شمال



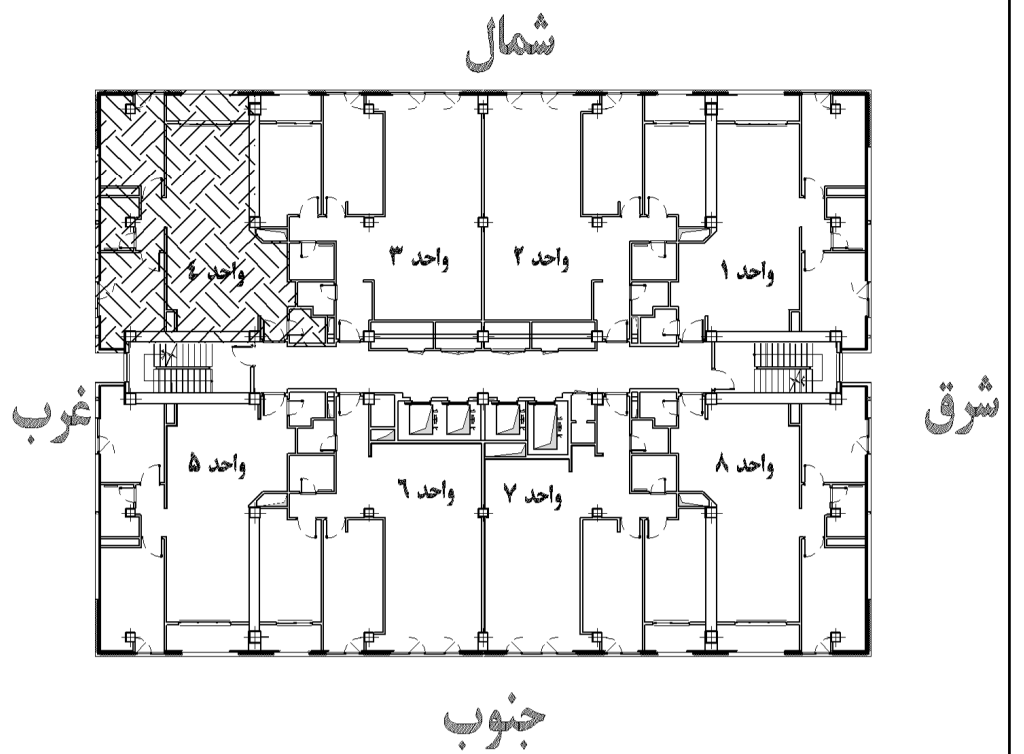
پلان جانمایی واحد در طبقه

نام بلوک	B1	تعداد کل طبقات	۳۴
تعداد واحد	۲۳۲	تعداد طبقات منفی	۴
تعداد واحد در طبقه	۸	تعداد طبقات مسکونی	۲۹



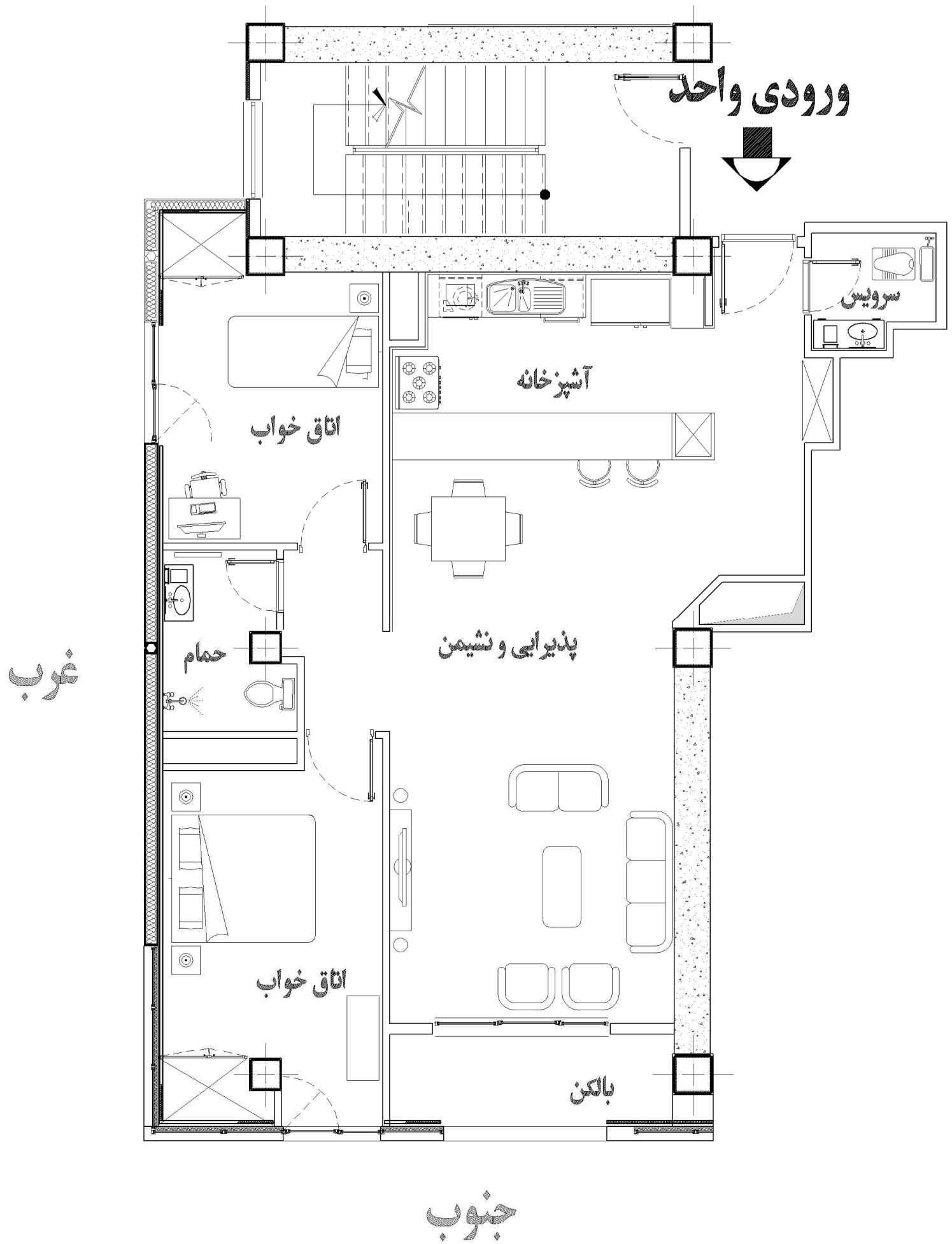
واحد ۴

مساحت تقریبی ۱۰۰.۴ مترمربع



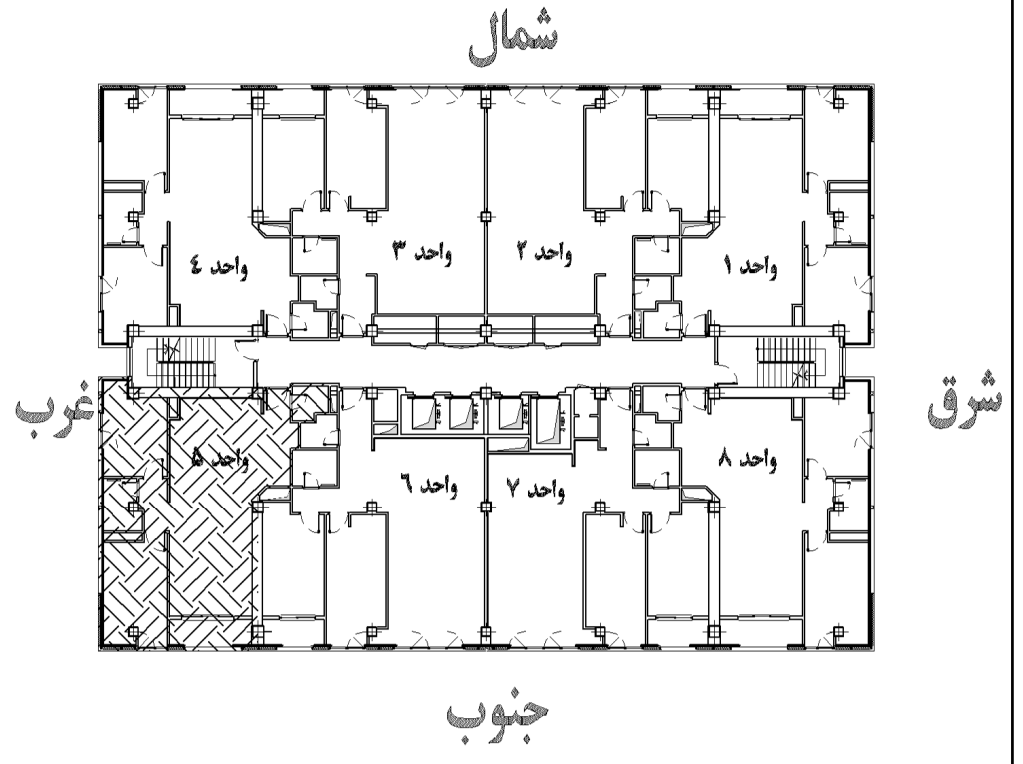
پلان جانمایی واحد در طبقه

نام بلوک	B1	تعداد کل طبقات	۳۴
تعداد واحد	۲۳۲	تعداد طبقات منفی	۴
تعداد واحد در طبقه	۸	تعداد طبقات مسکونی	۲۹



واحد ۵

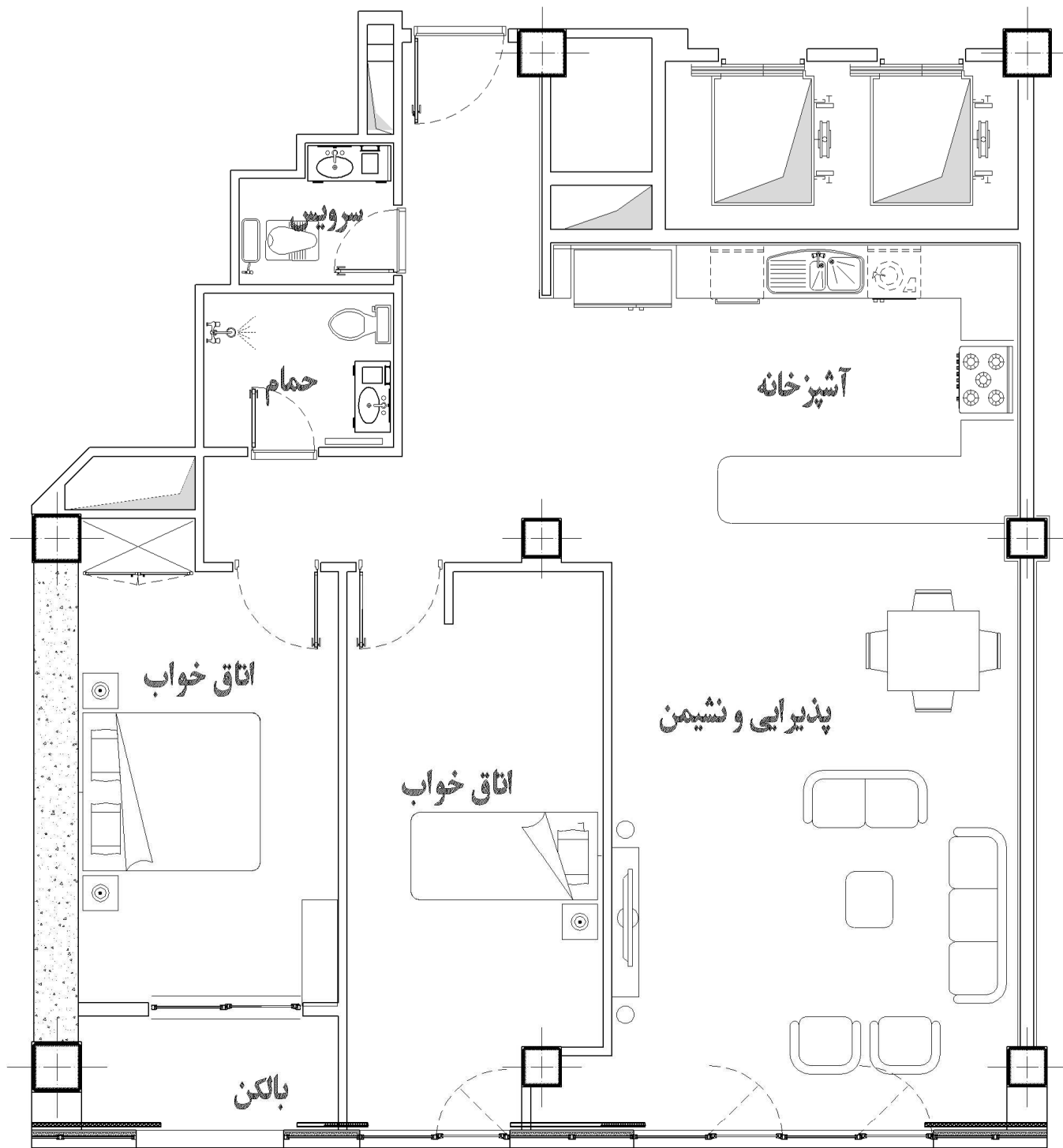
مساحت تقریبی ۱۰۵.۸ مترمربع



پلان جانمایی واحد در طبقه

نام بلوک	B1	تعداد کل طبقات	۳۴
تعداد واحد	۲۳۲	تعداد طبقات منفی	۴
تعداد واحد در طبقه	۸	تعداد طبقات مسکونی	۲۹

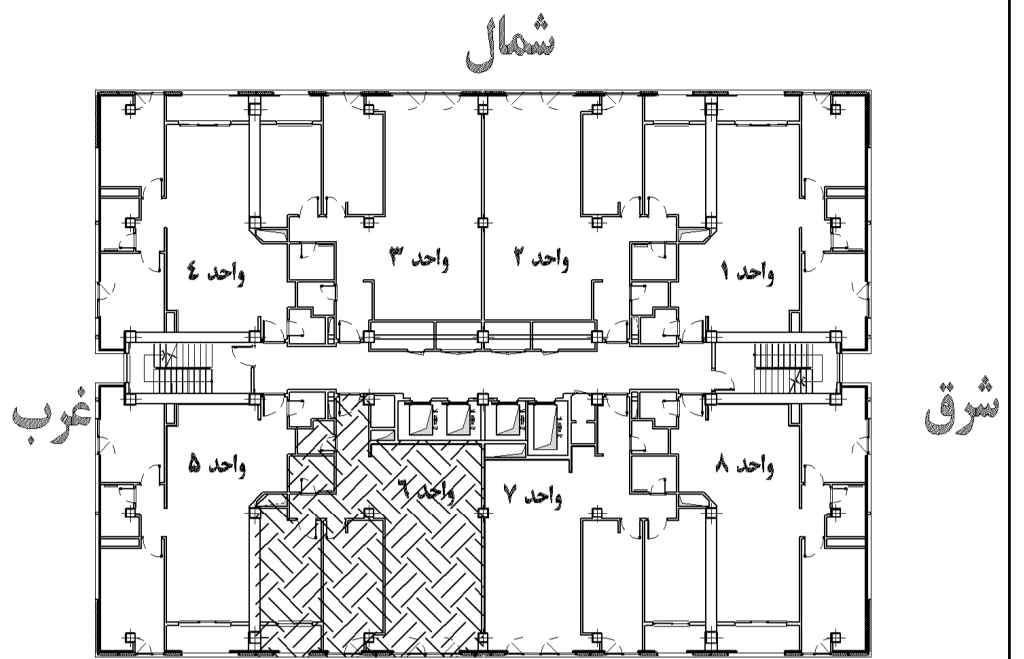
ورودی واحد



جنوب

واحد ۶

مساحت تقریبی ۱۱۳.۲ مترمربع

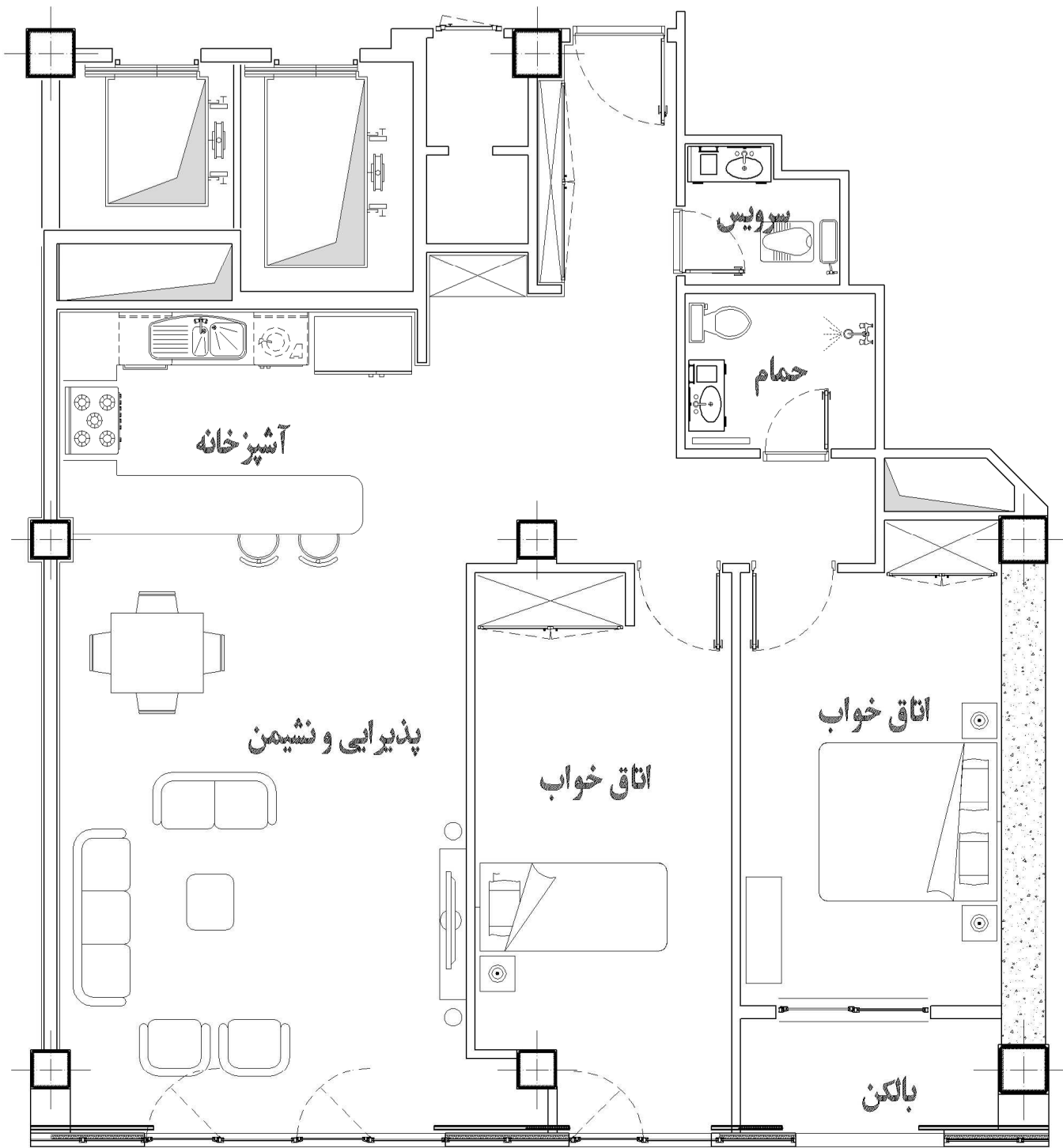


جنوب

پلان جانمایی واحد در طبقه

نام بلوک	B1	تعداد کل طبقات	۳۴
تعداد واحد	۲۳۲	تعداد طبقات منفی	۴
تعداد واحد در طبقه	۸	تعداد طبقات مسکونی	۲۹

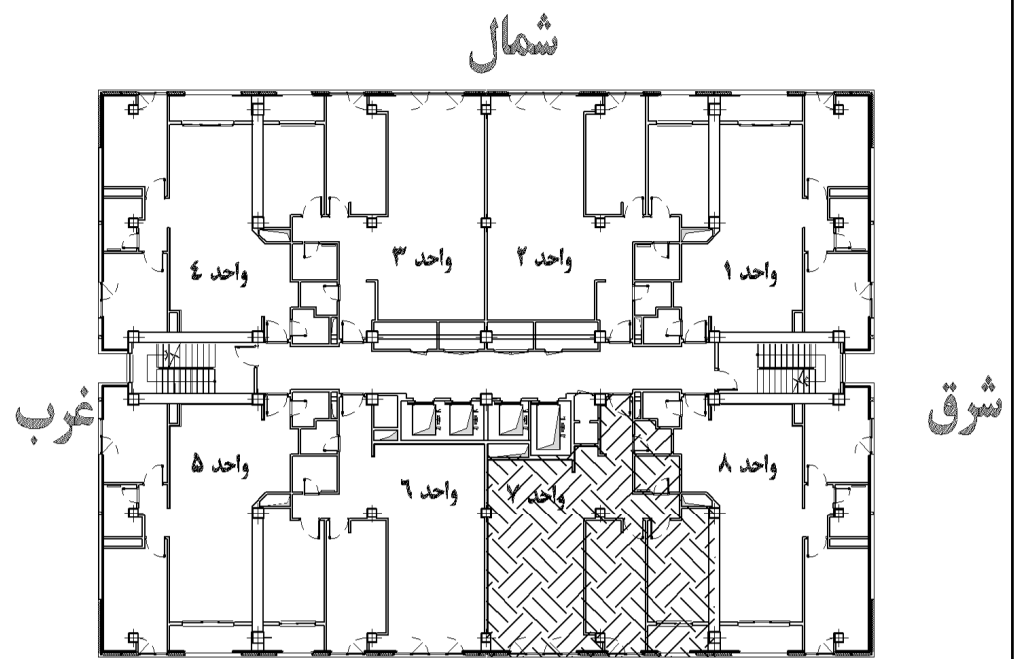
ورودی واحد



جنوب

واحد ۷

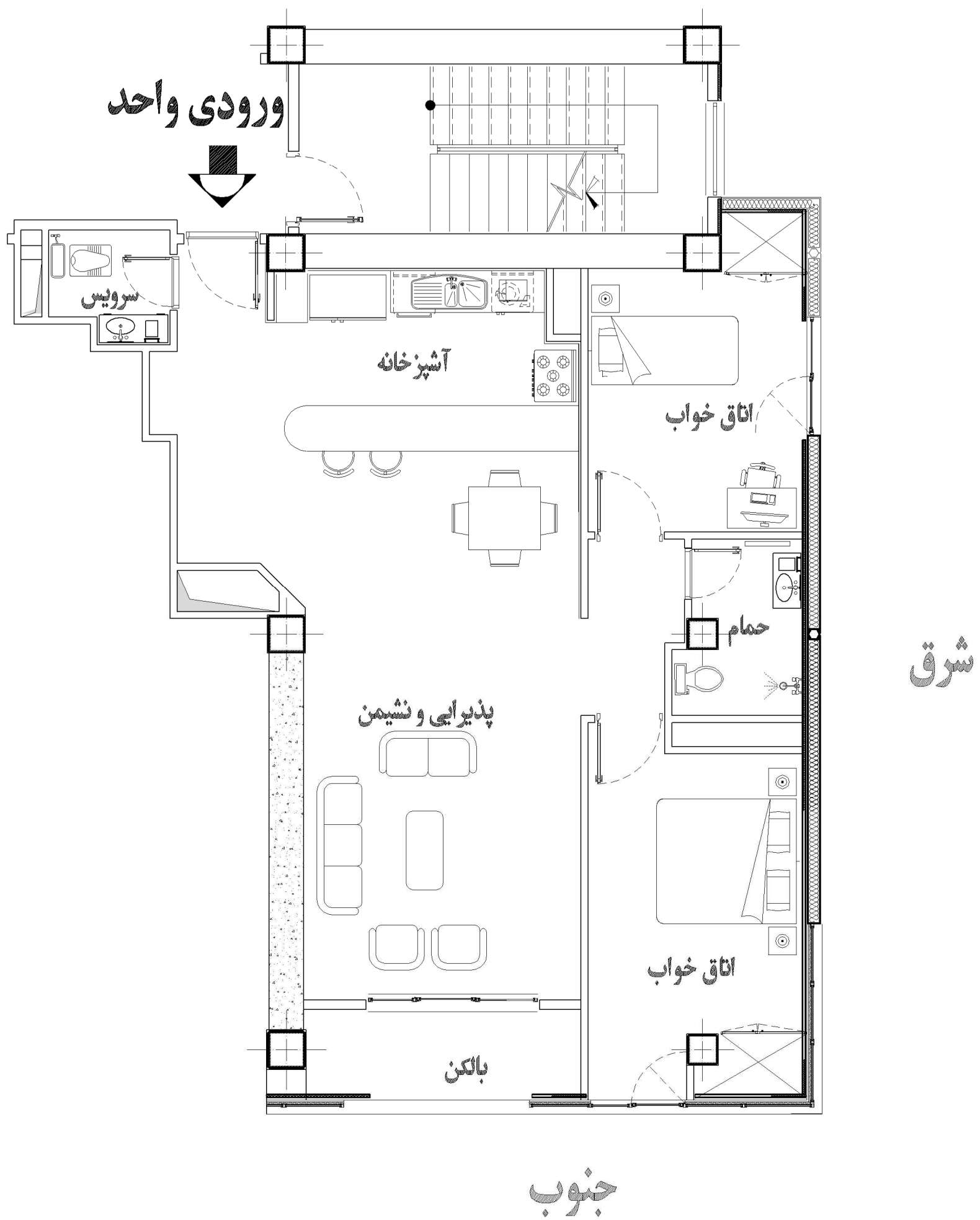
مساحت تقریبی ۱۰۹.۶ مترمربع



جنوب

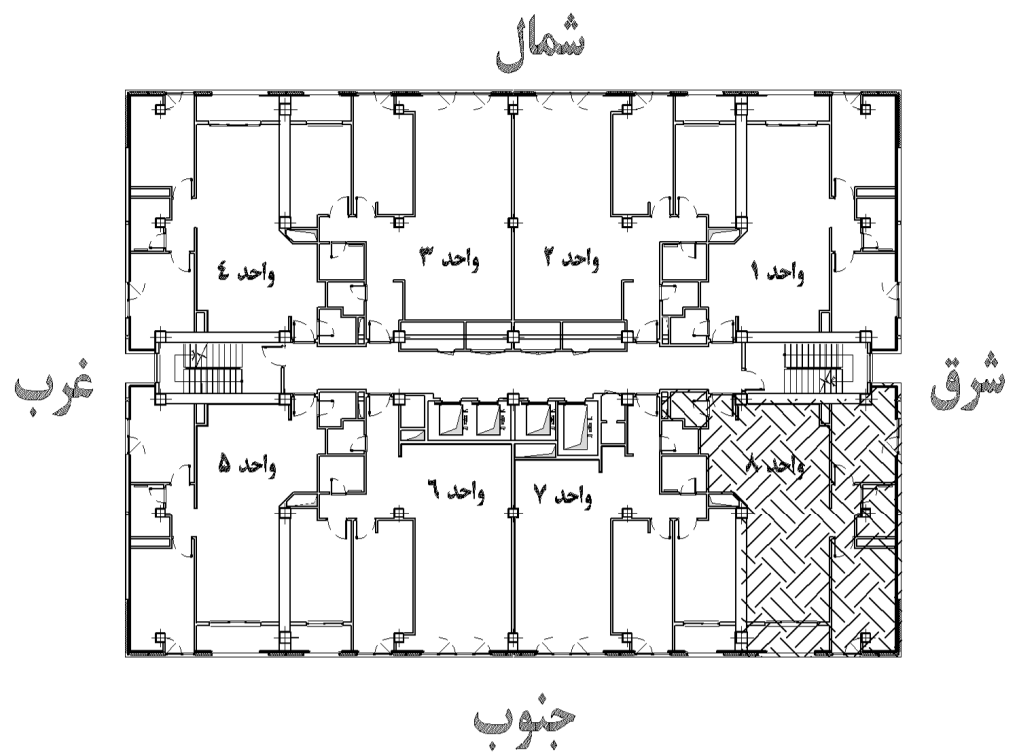
پلان جانمایی واحد در طبقه

نام بلوک	B1	تعداد کل طبقات	۳۴
تعداد واحد	۲۳۲	تعداد طبقات منفی	۴
تعداد واحد در طبقه	۸	تعداد طبقات مسکونی	۲۹



واحد ۸

مساحت تقریبی ۱۰۵.۷ مترمربع



پلان جانمایی واحد در طبقه

نام بلوک	B1	تعداد کل طبقات	۳۴
تعداد واحد	۲۳۲	تعداد طبقات منفی	۴
تعداد واحد در طبقه	۸	تعداد طبقات مسکونی	۲۹

پلان معماری واحد های بلوک

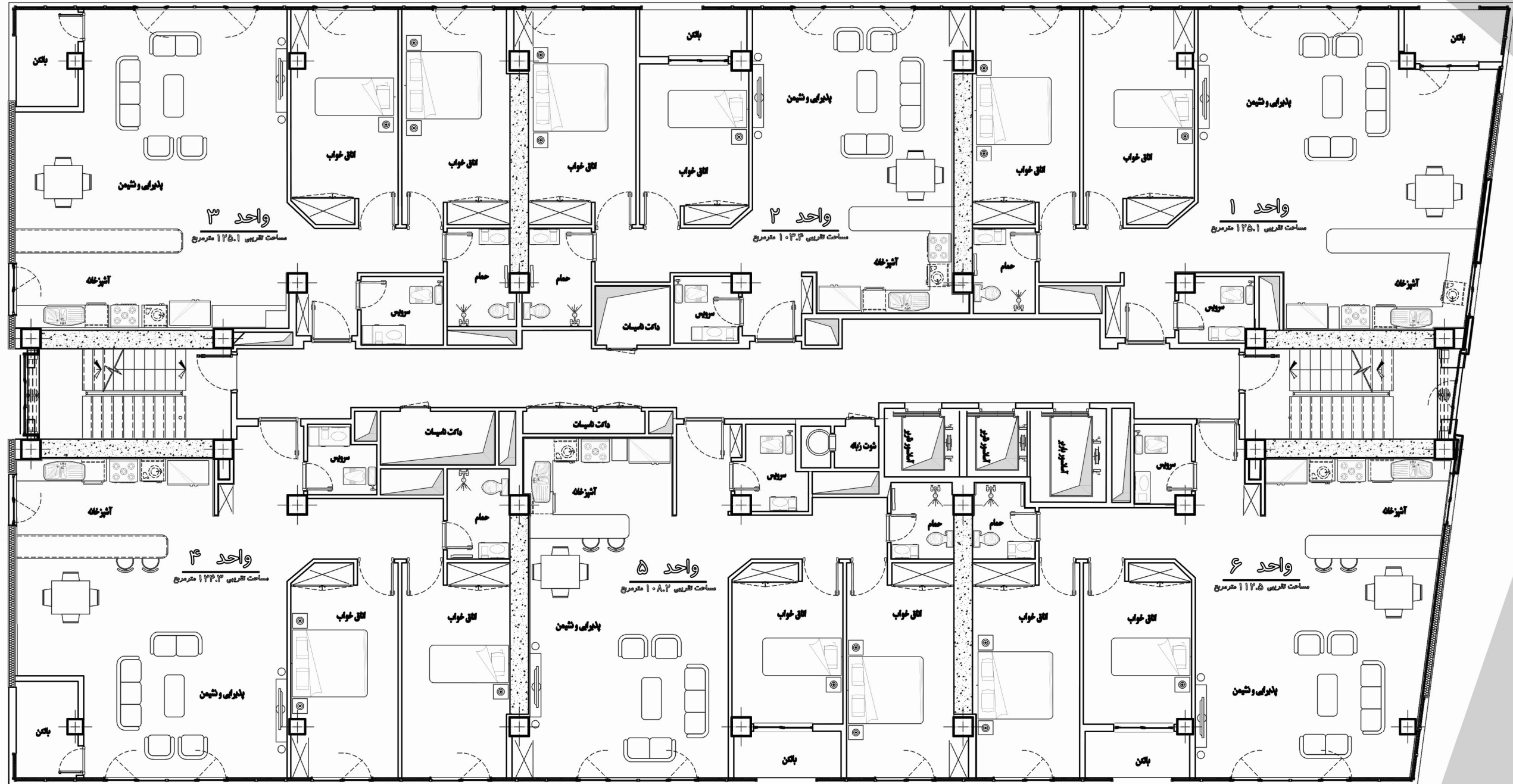
A1



شمال

شرق

غرب

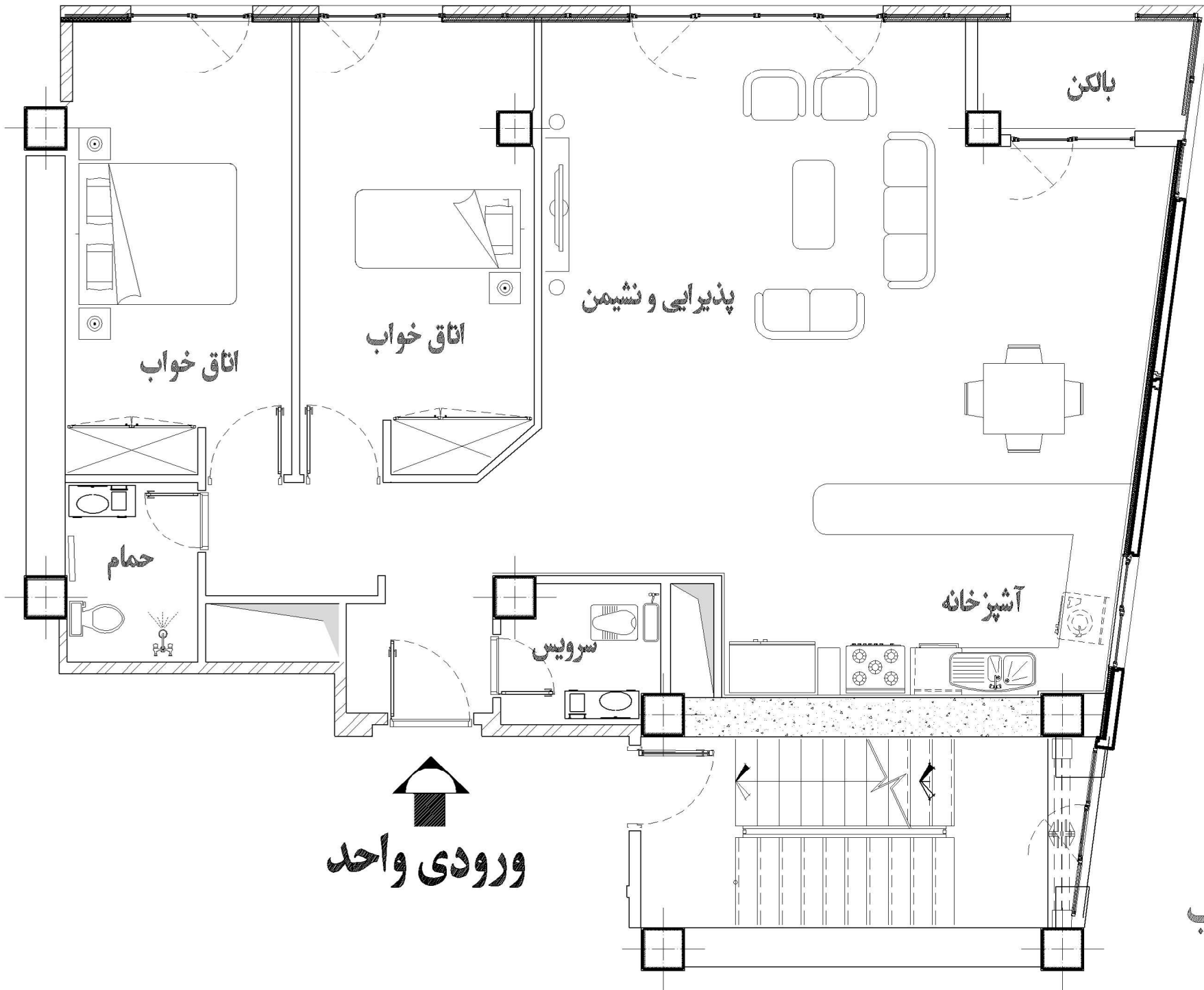


جنوب

A1

مشخصات معماری بلوک A1				
تعداد واحد	تعداد واحد در هر طبقه بلوک	تعداد طبقات مسکونی	تعداد آسانسور	تعداد طبقات پارکینگ + همکف
۱۷۴	۶	۲۹	۳	۵

شمال

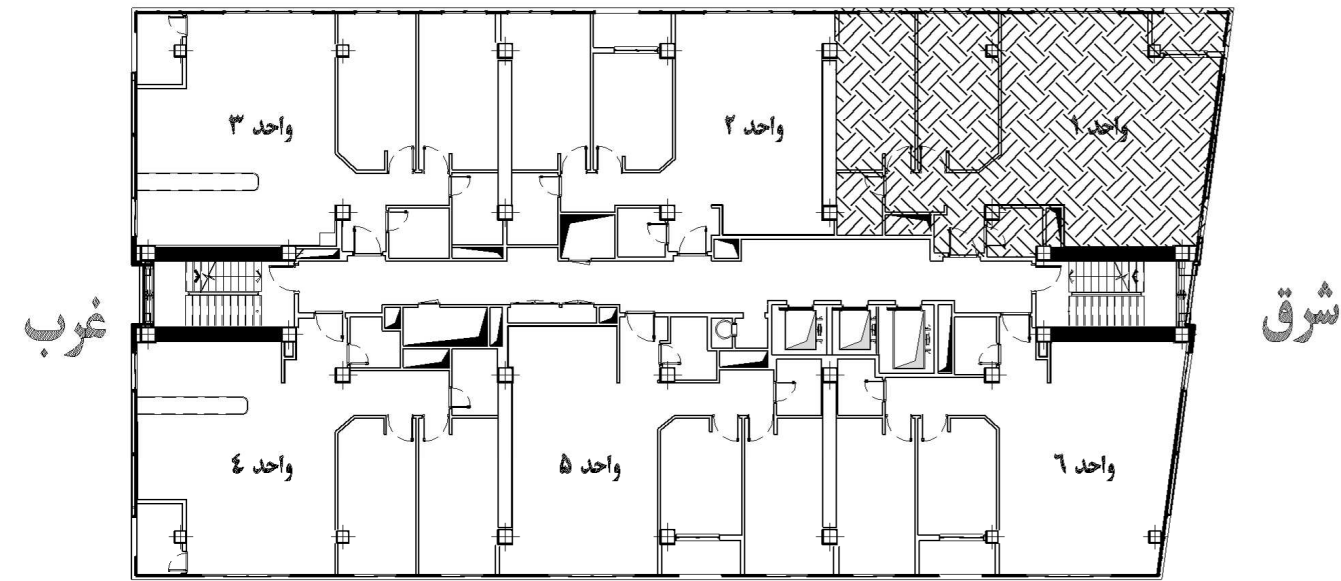


واحد ۱

مساحت تقریبی ۱۲۵.۱ مترمربع

شرق

شمال

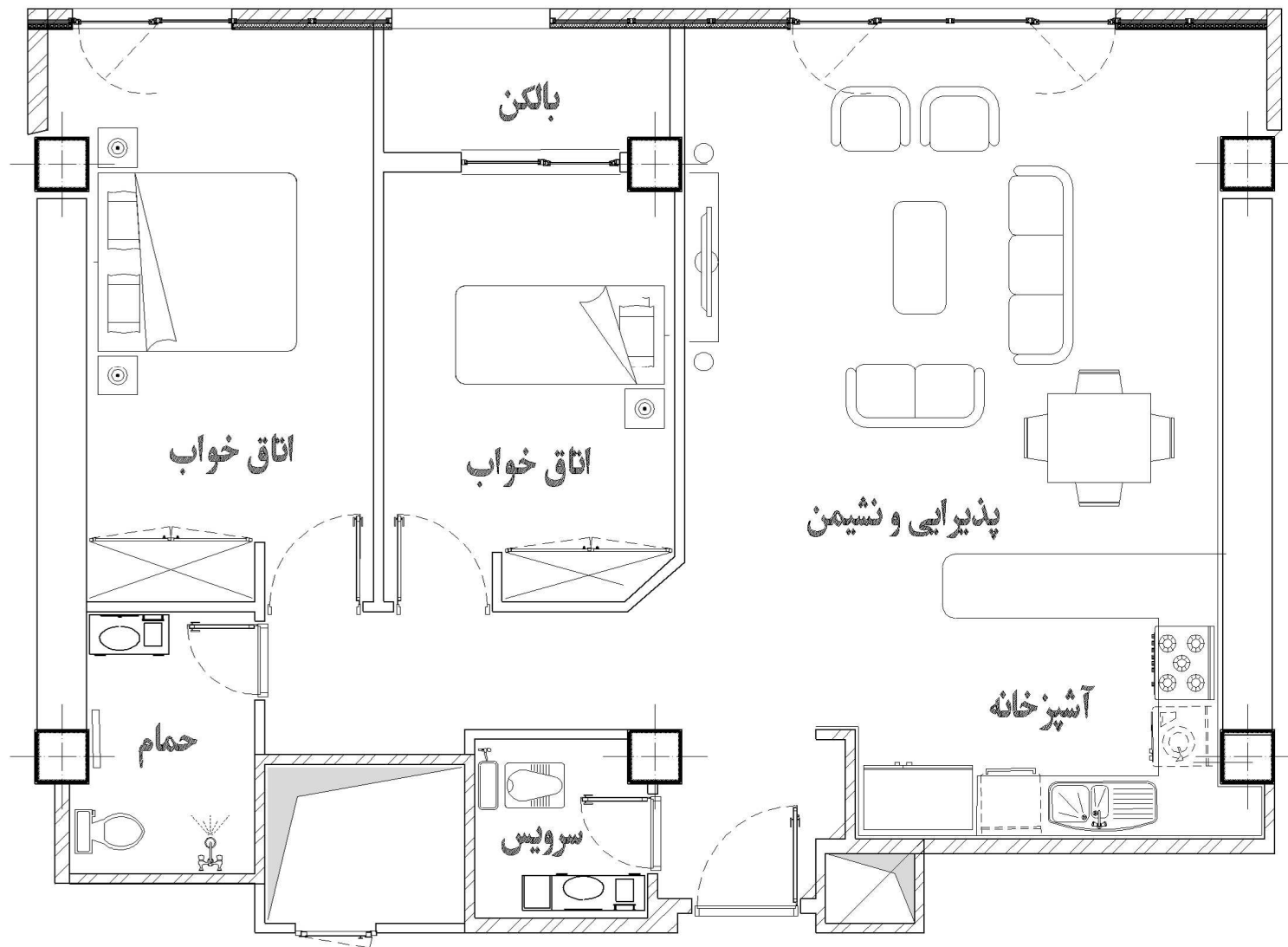


جنوب

پلان جانمایی واحد در طبقه

نام بلوک	A1	تعداد کل طبقات	۳۴
تعداد واحد	۱۷۴	تعداد طبقات منفی	۴
تعداد واحد در طبقه	۶	تعداد طبقات مسکونی	۲۹

شمال

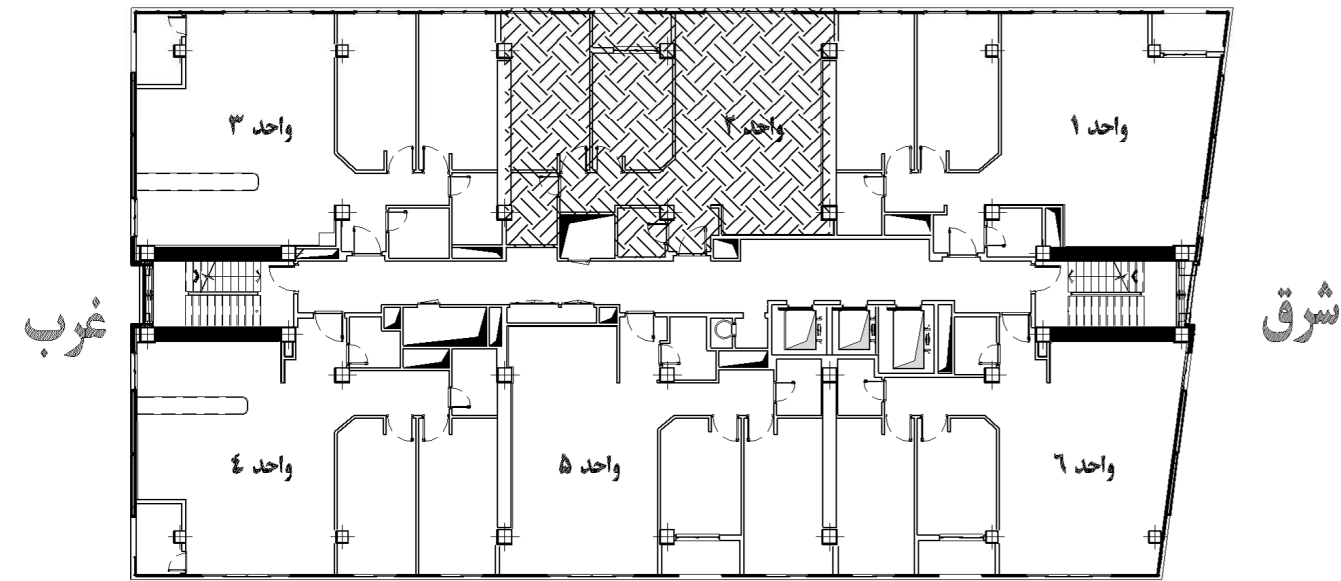


ورودی واحد

واحد ۲

مساحت تقریبی ۱۰۳.۴ مترمربع

شمال

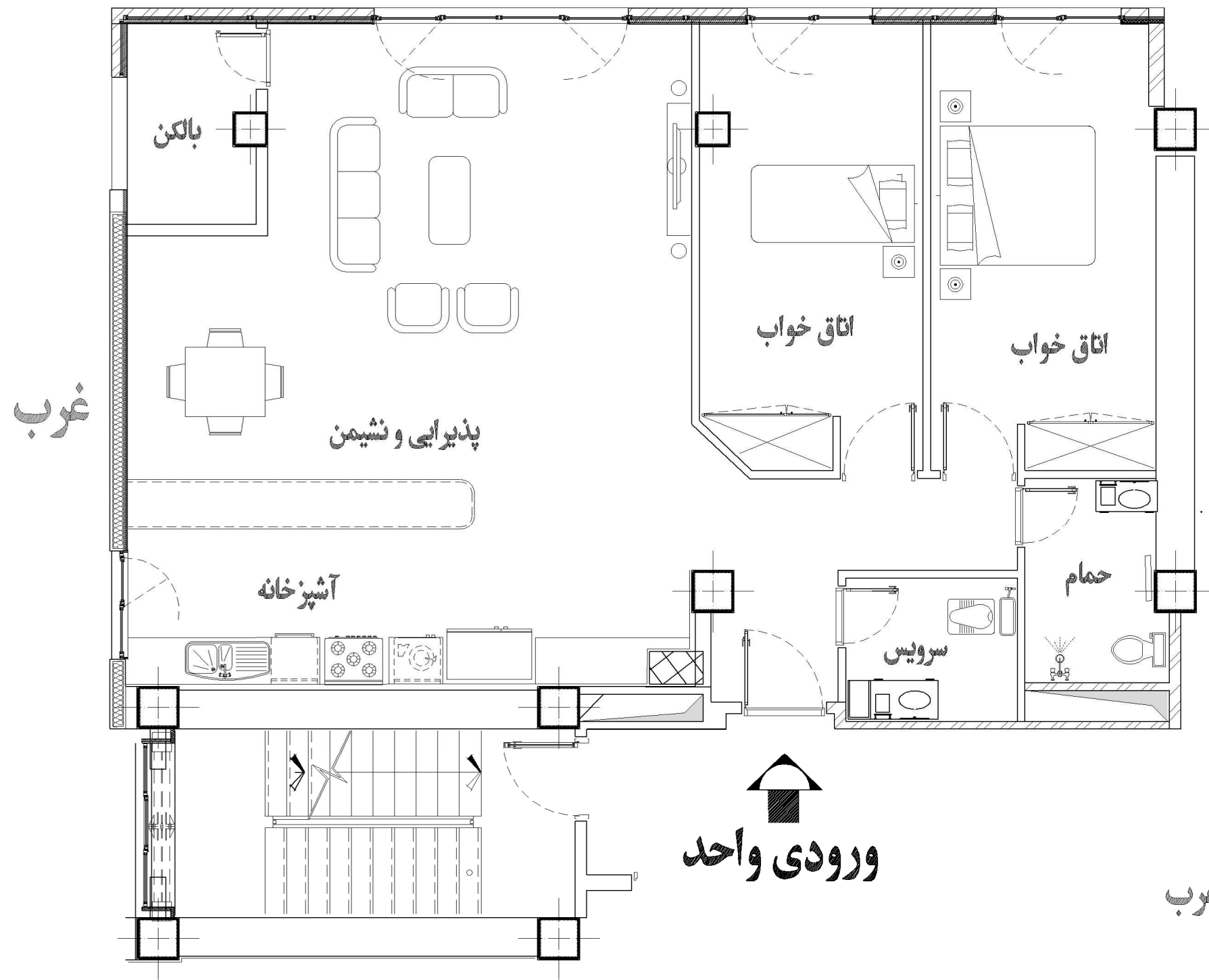


جنوب

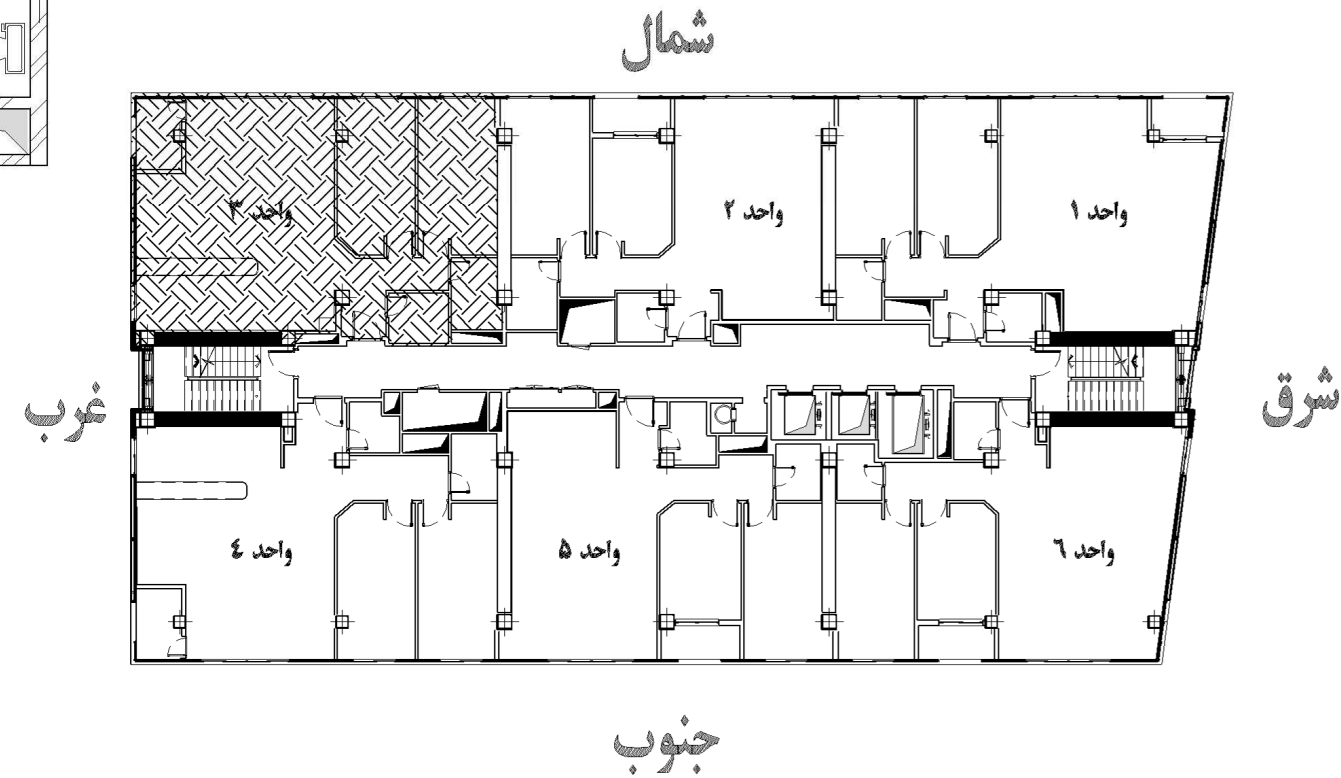
پلان جانمایی واحد در طبقه

نام بلوک	A1	تعداد کل طبقات	۳۴
تعداد واحد	۱۷۴	تعداد طبقات منفی	۴
تعداد واحد در طبقه	۶	تعداد طبقات مسکونی	۲۹

شمال

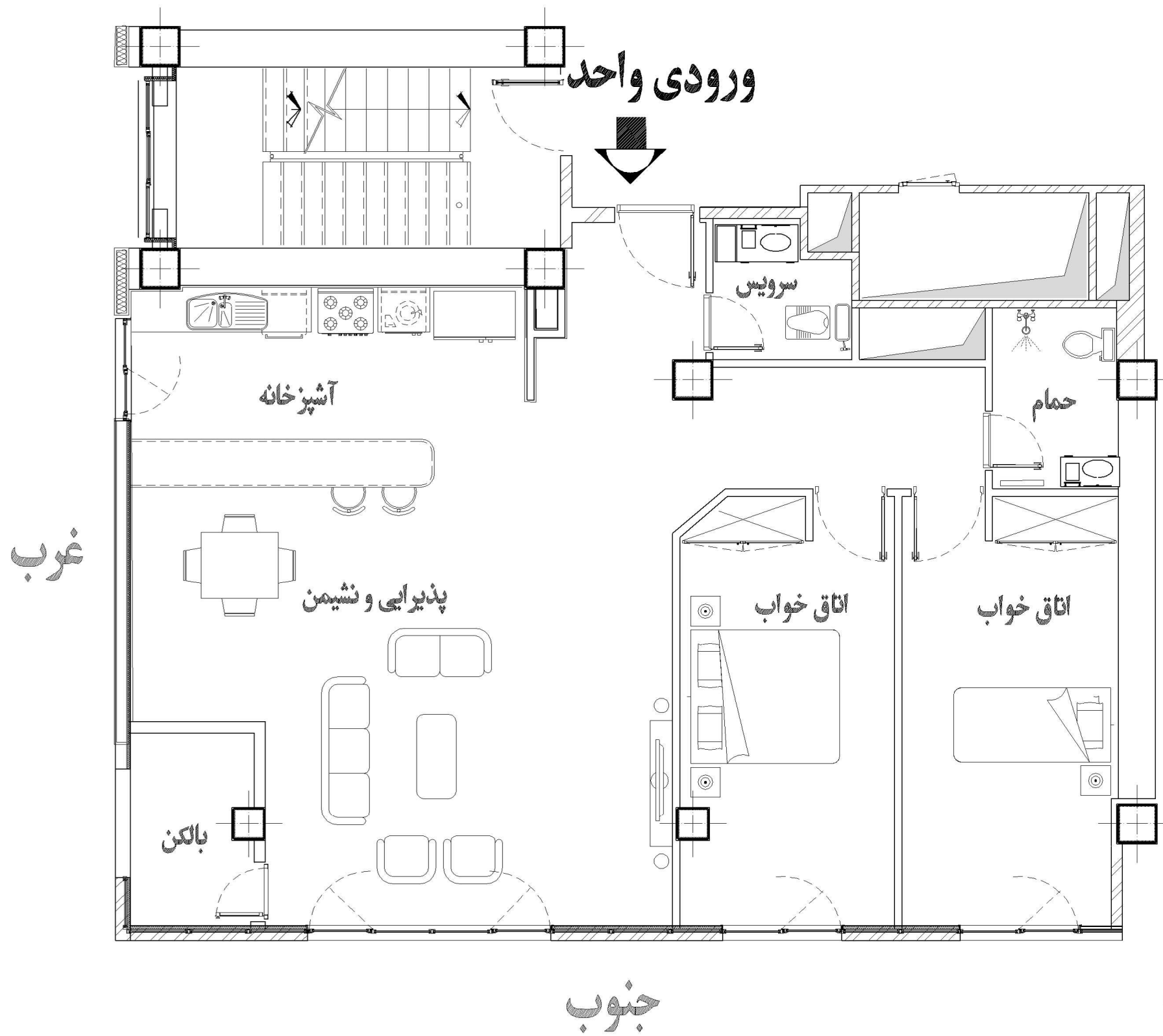


واحد ۳
مساحت تقریبی ۱۲۵.۱ مترمربع



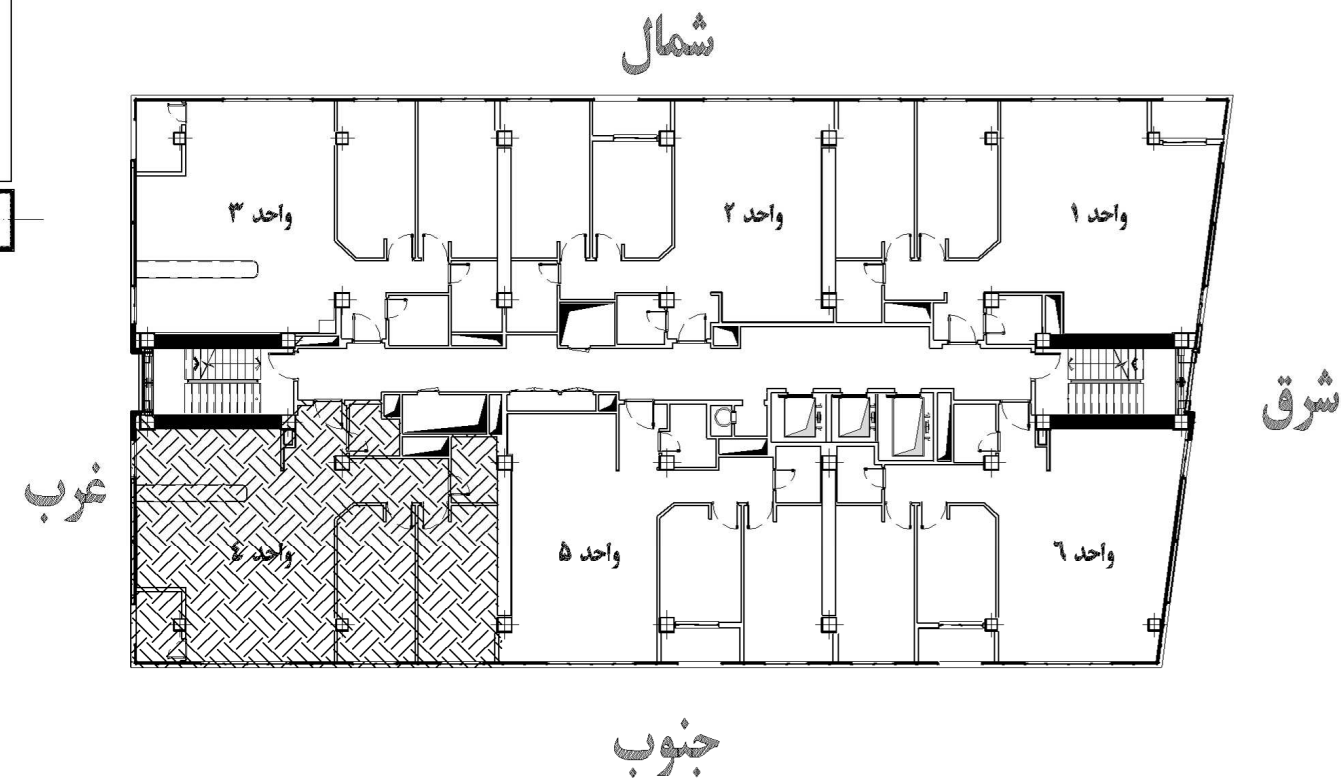
پلان جانمایی واحد در طبقه

نام بلوک	A1	تعداد کل طبقات	۳۴
تعداد واحد	۱۷۴	تعداد طبقات منفی	۴
تعداد واحد در طبقه	۶	تعداد طبقات مسکونی	۲۹



واحد ۴

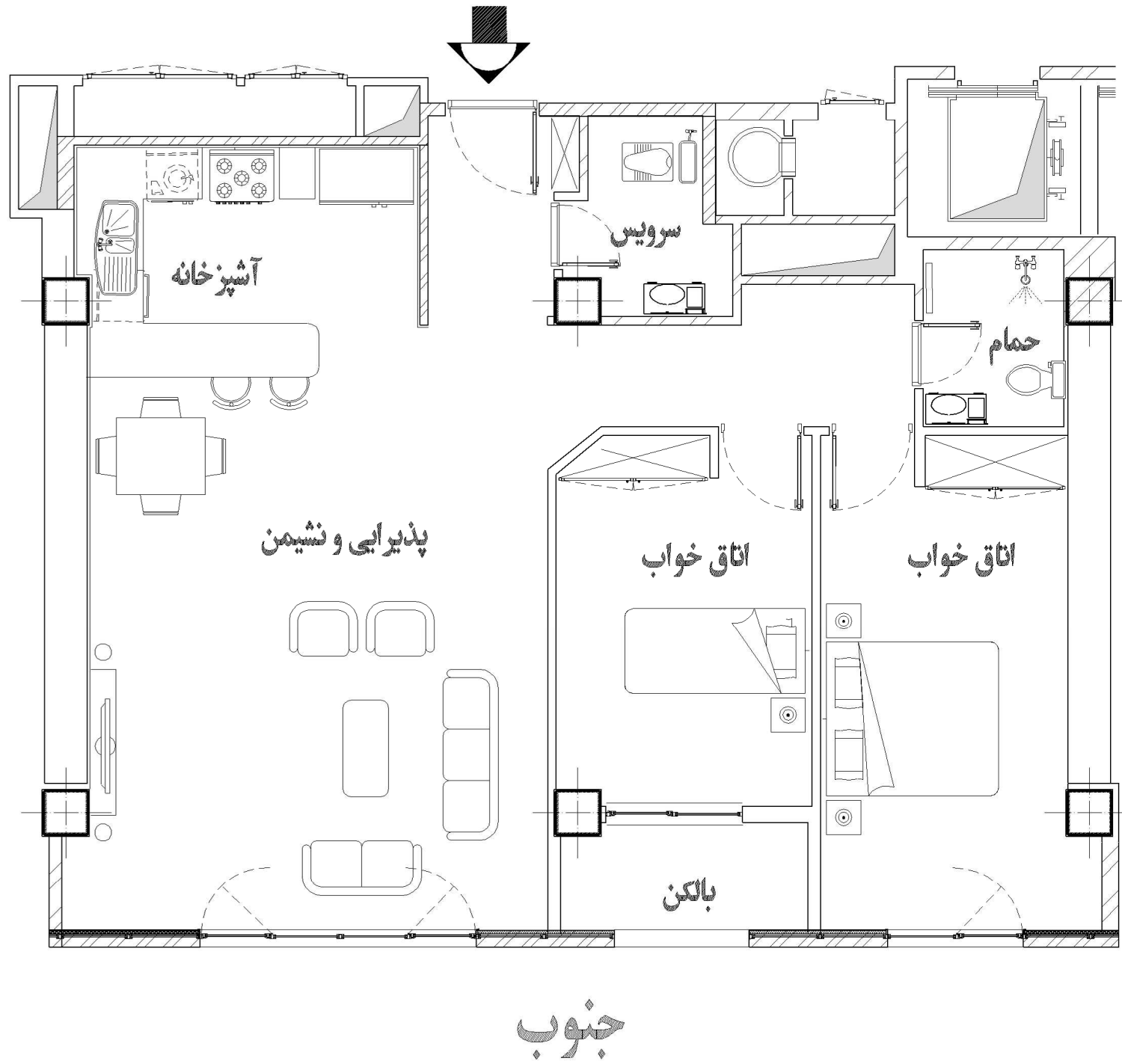
مساحت تقریبی ۱۲۴.۳ مترمربع



پلان جانمایی واحد در طبقه

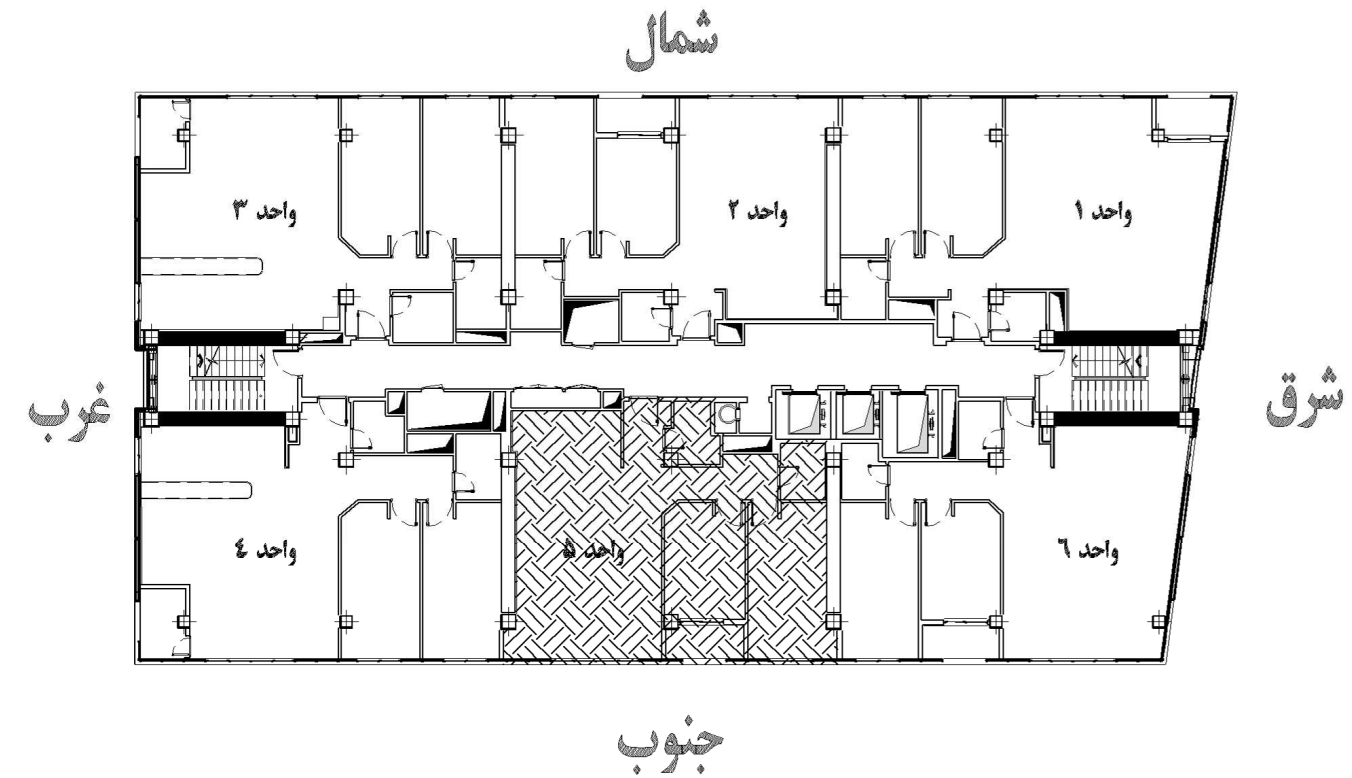
نام بلوک	A1	تعداد کل طبقات	۳۴
تعداد واحد	۱۷۴	تعداد طبقات منفی	۴
تعداد واحد در طبقه	۶	تعداد طبقات مسکونی	۲۹

ورودی واحد



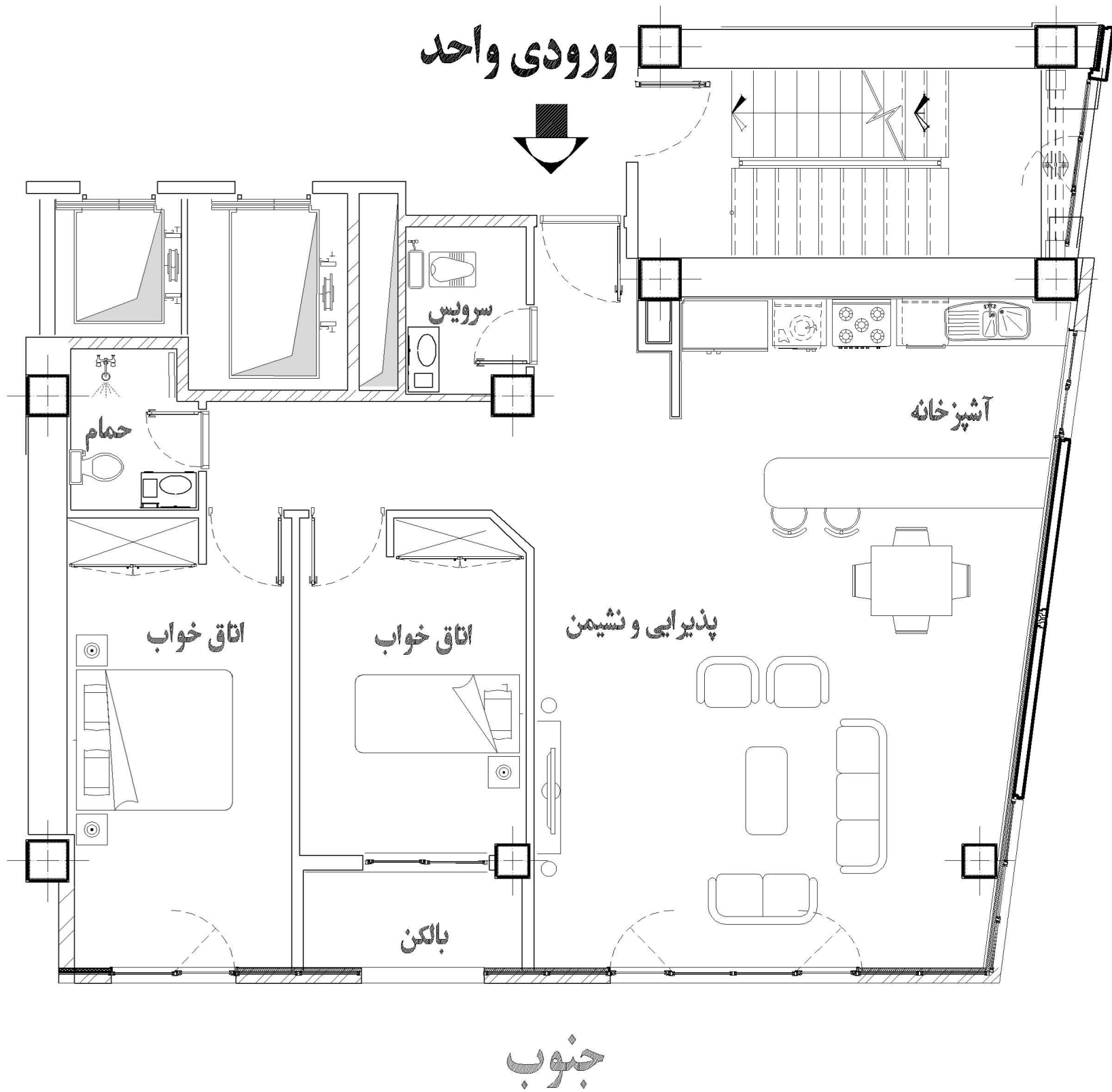
واحد ۵

مساحت تقریبی ۱۰۸.۲ مترمربع



پلان جانمایی واحد در طبقه

نام بلوک	A1	تعداد کل طبقات	۳۴
تعداد واحد	۱۷۴	تعداد طبقات منفی	۴
تعداد واحد در طبقه	۶	تعداد طبقات مسکونی	۲۹

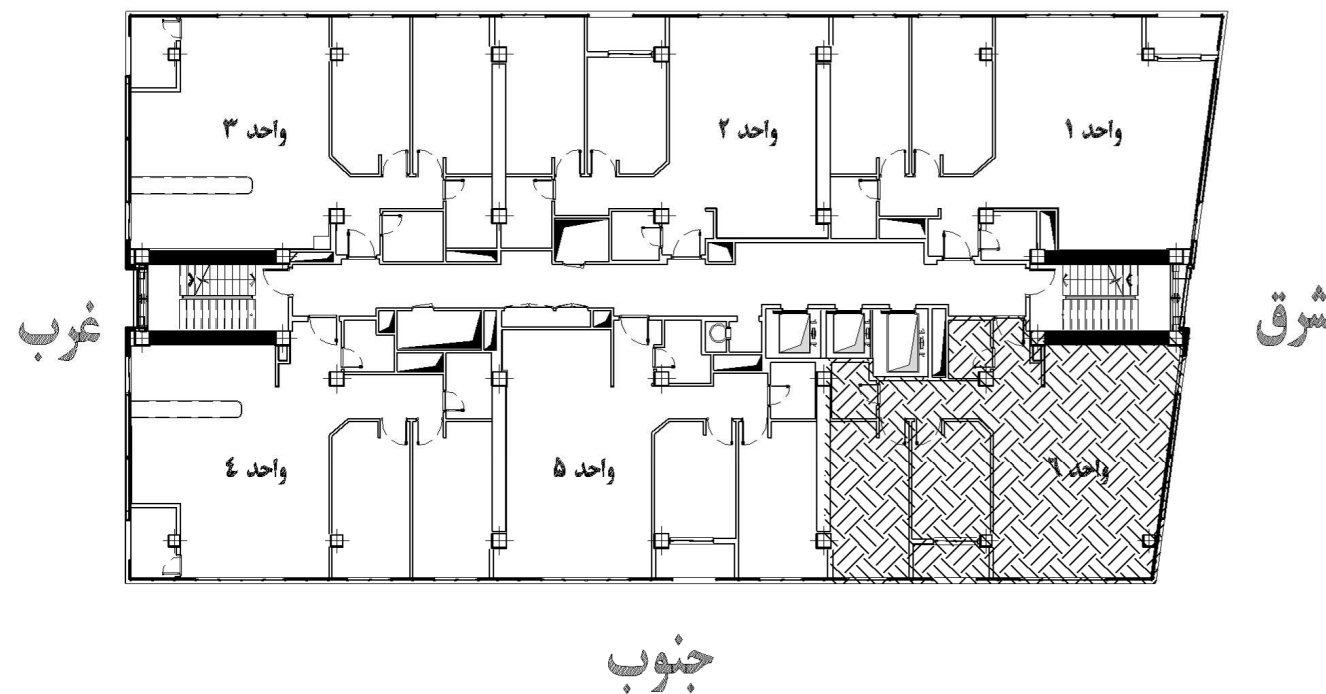


واحد ۶

مساحت تقریبی ۱۱۲.۵ مترمربع

شرق

شمال



شرق

جنوب

پلان جانمایی واحد در طبقه

نام بلوک	A1	تعداد کل طبقات	۳۴
تعداد واحد	۱۷۴	تعداد طبقات منفی	۴
تعداد واحد در طبقه	۶	تعداد طبقات مسکونی	۲۹

پلان معماری واحد های بلوک

A2





شمال



غرب

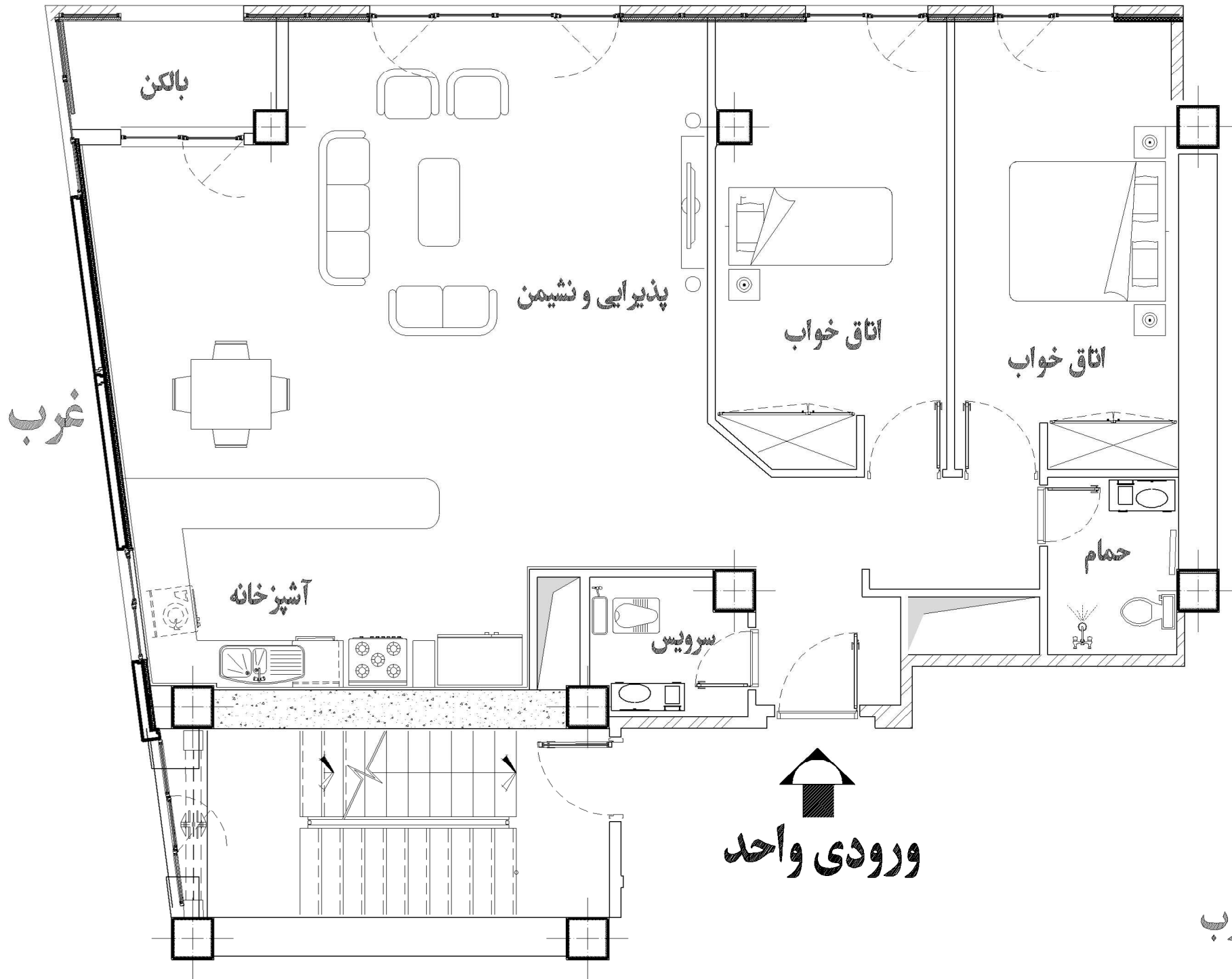
شرق

جنوب

A2

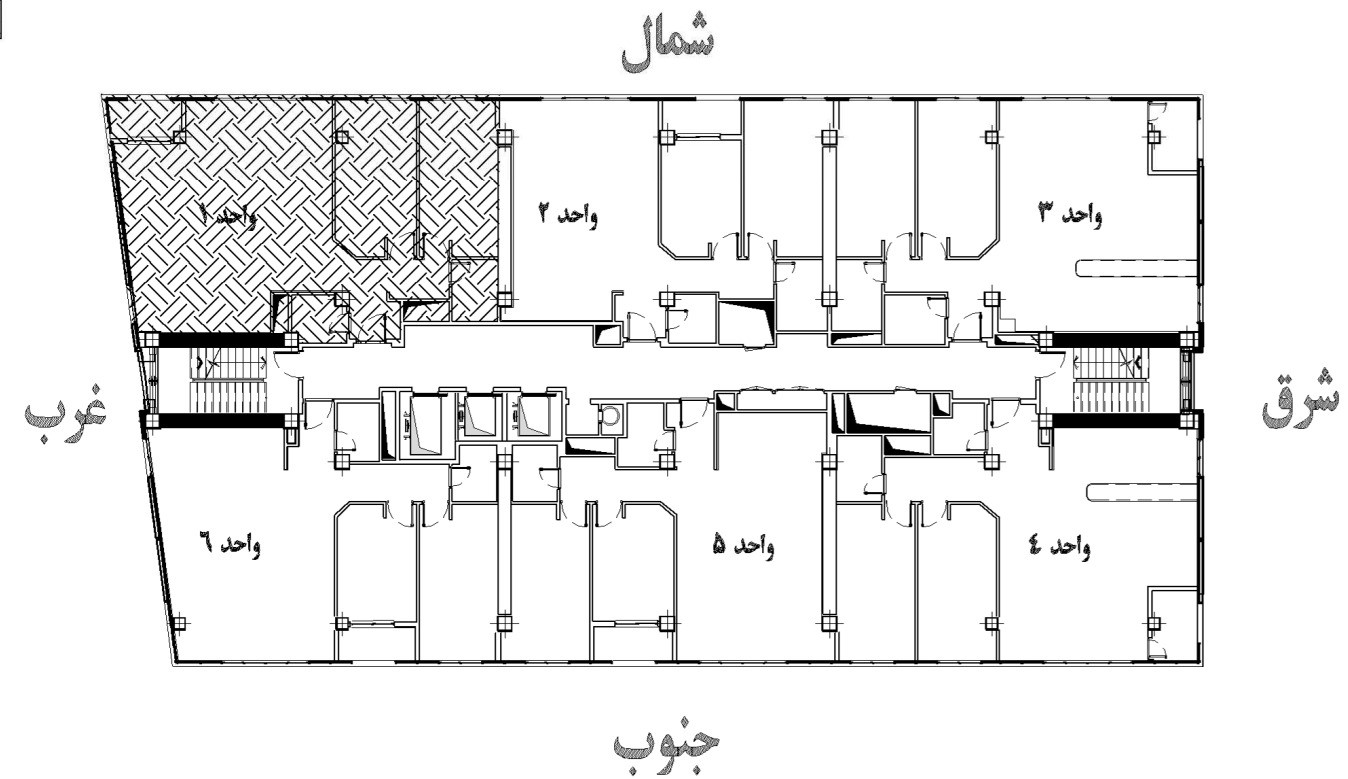
مشخصات معماری بلوک A2				
تعداد واحد	تعداد واحد در هر طبقه بلوک	تعداد طبقات مسکونی	تعداد آسانسور	تعداد طبقات پارکینگ + همکف
۱۷۴	۶	۲۹	۳	۵

شمال



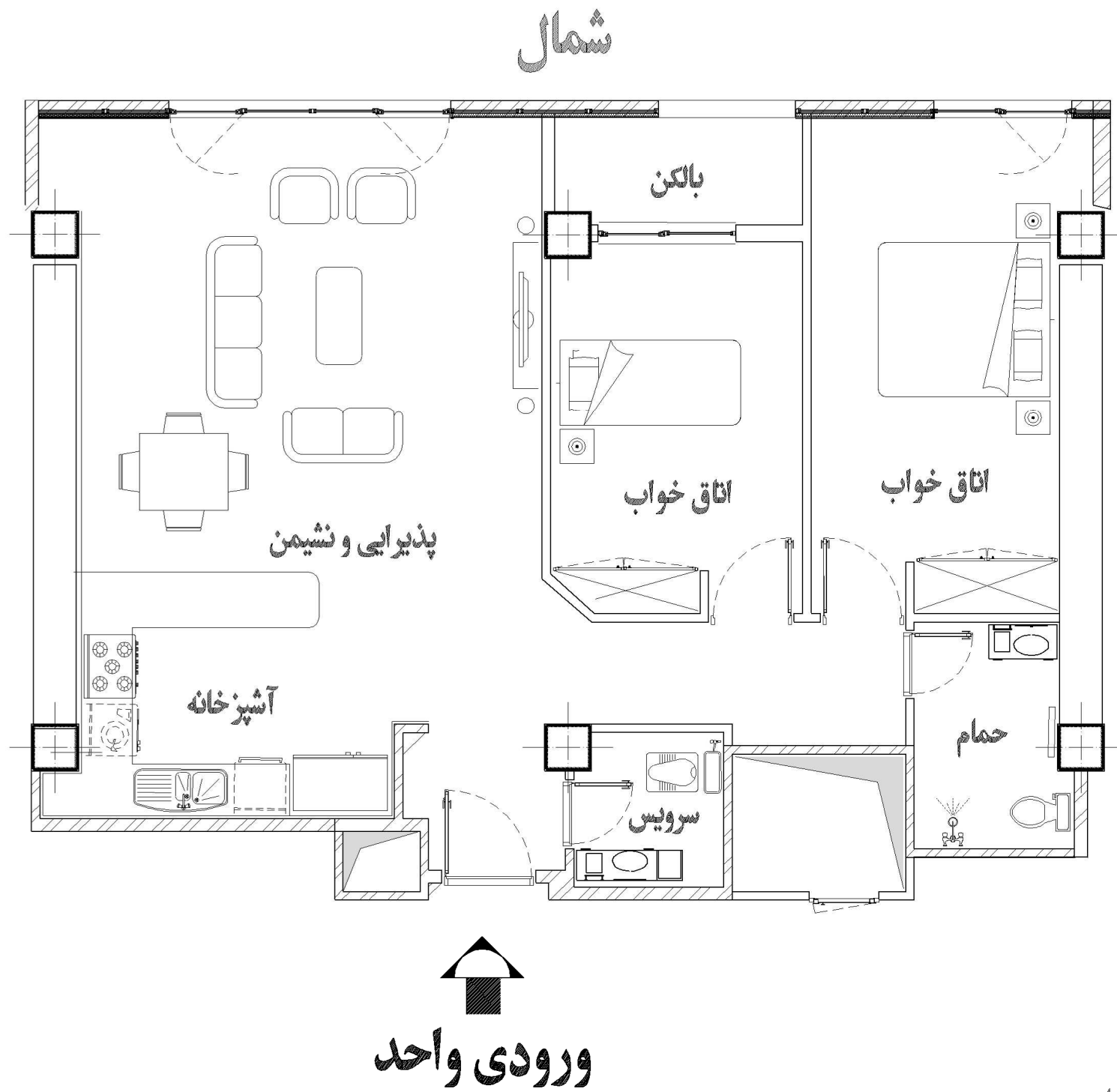
واحد ۱

مساحت تقریبی ۱۲۵.۷ مترمربع



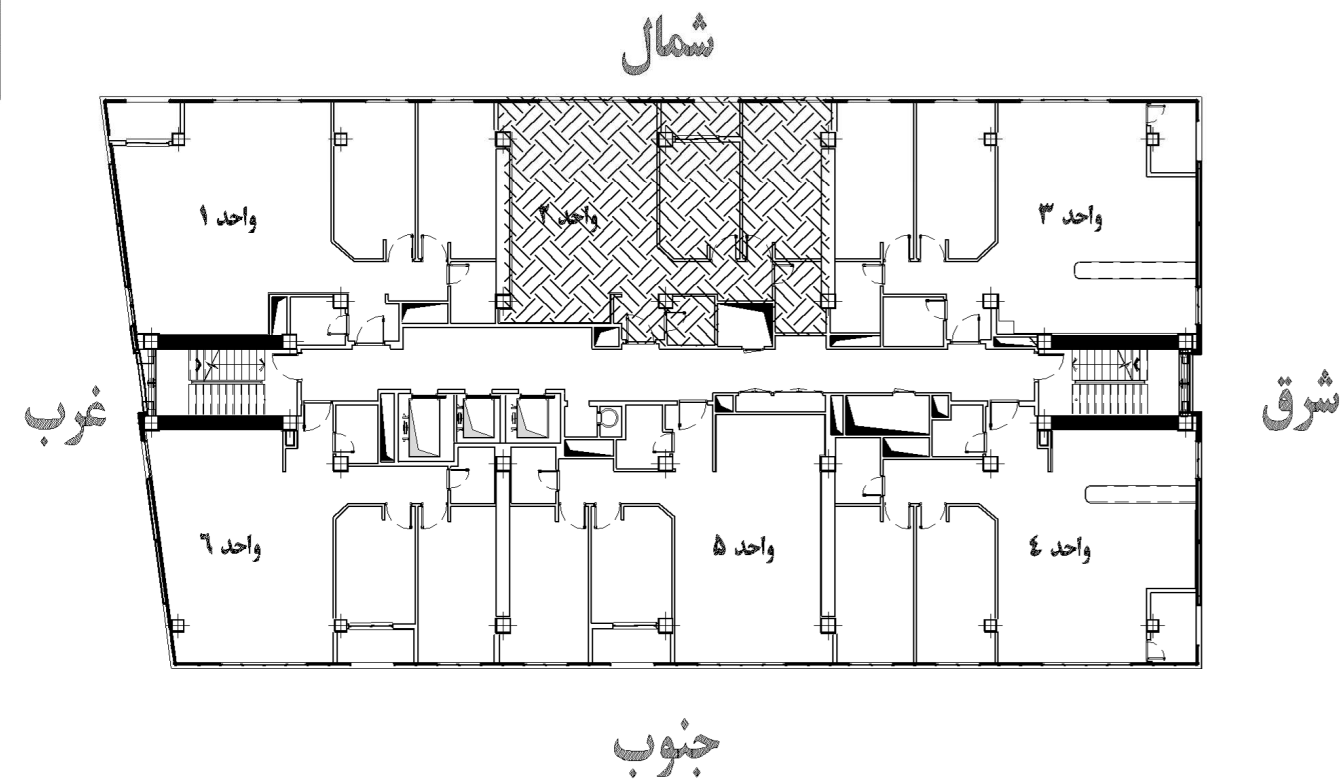
پلان جانمایی واحد در طبقه

نام بلوک	A2	تعداد کل طبقات	۳۴
تعداد واحد	۱۷۴	تعداد طبقات منفی	۴
تعداد واحد در طبقه	۶	تعداد طبقات مسکونی	۲۹



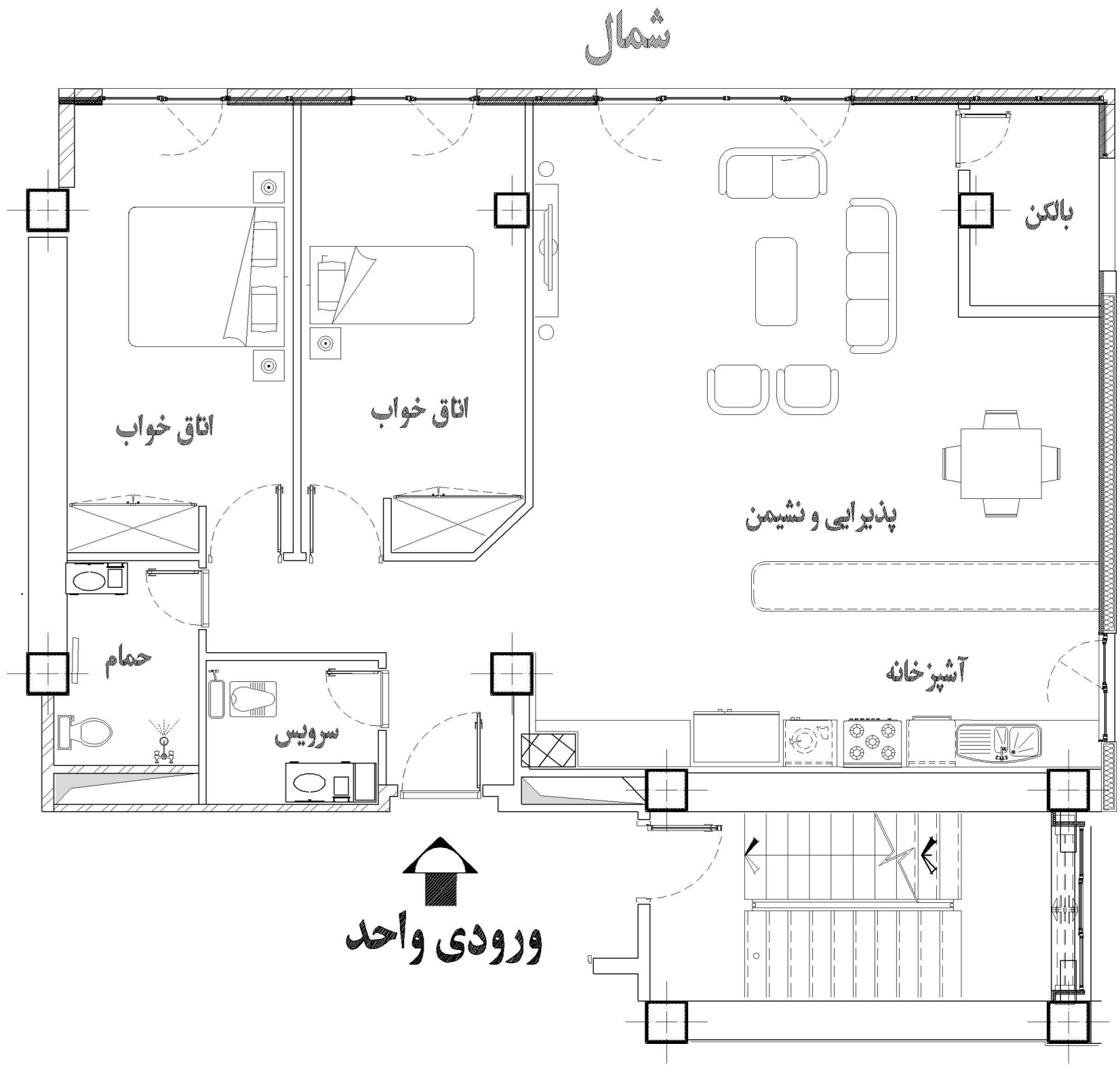
واحد ۲

مساحت تقریبی ۱۰۳.۳ مترمربع



پلان جانمایی واحد در طبقه جنوب

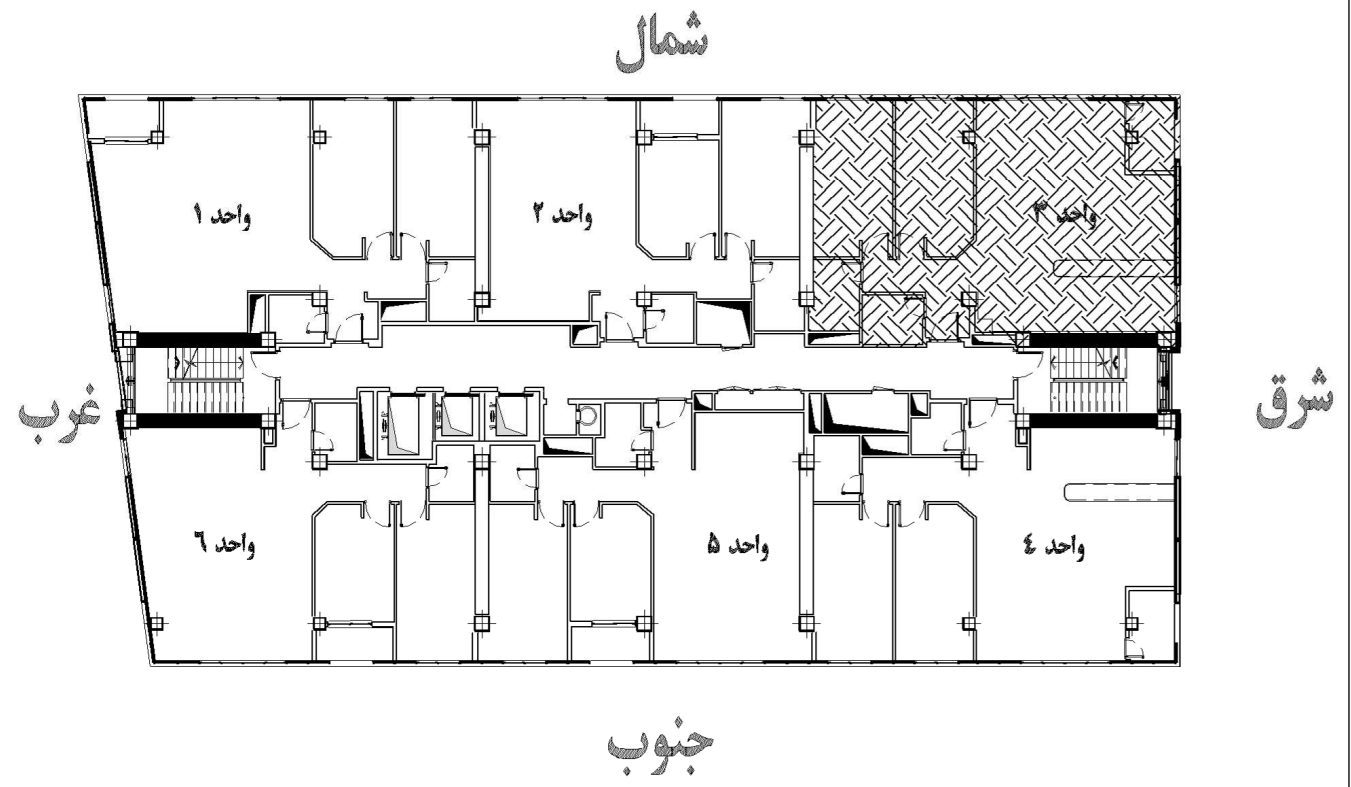
نام بلوک	A2	تعداد کل طبقات	۳۴
تعداد واحد	۱۷۴	تعداد طبقات منفی	۴
تعداد واحد در طبقه	۶	تعداد طبقات مسکونی	۲۹



واحد ۳

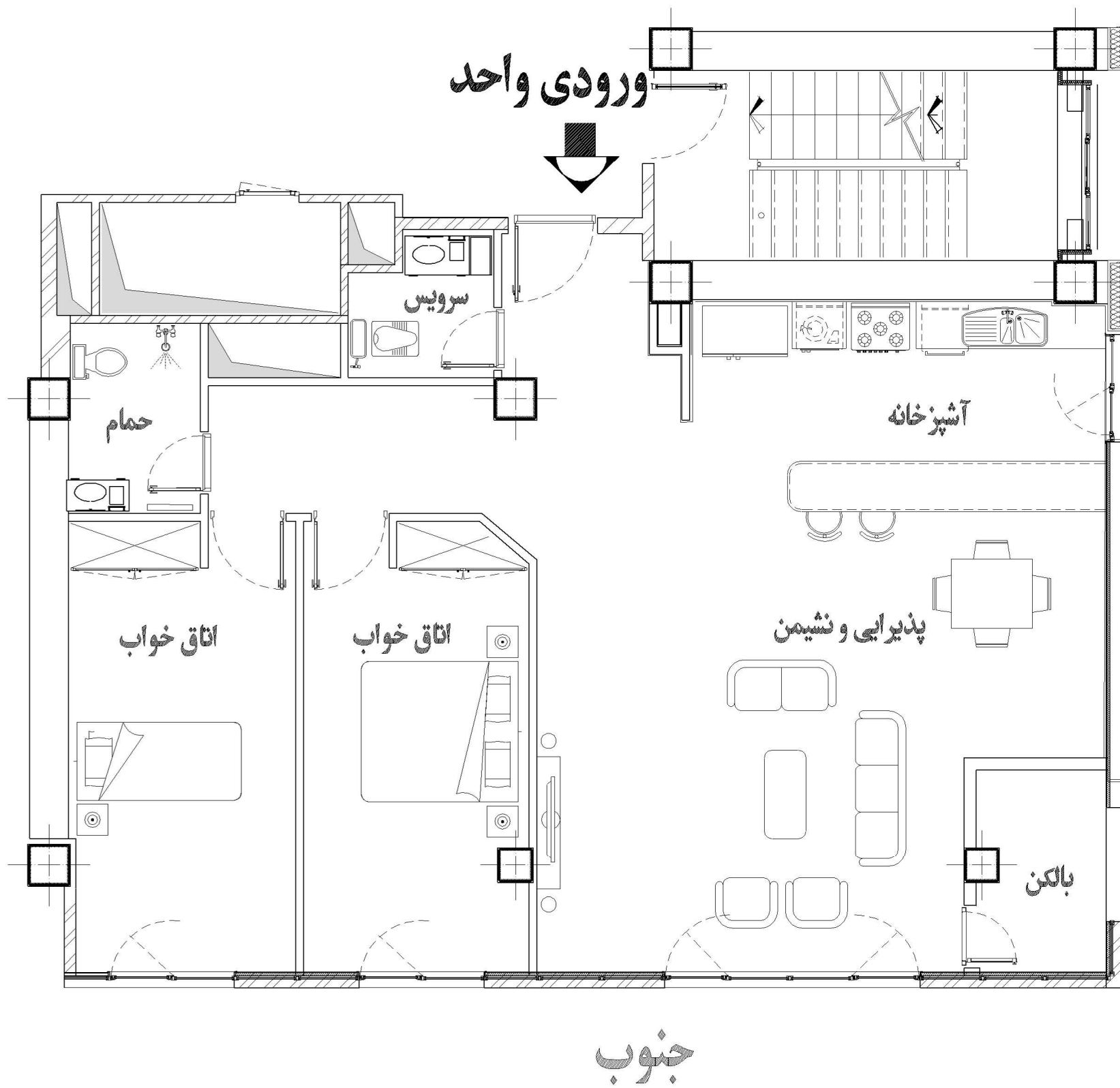
مساحت تقریبی ۱۲۶.۳ مترمربع

شرق



پلان جانمایی واحد در طبقه

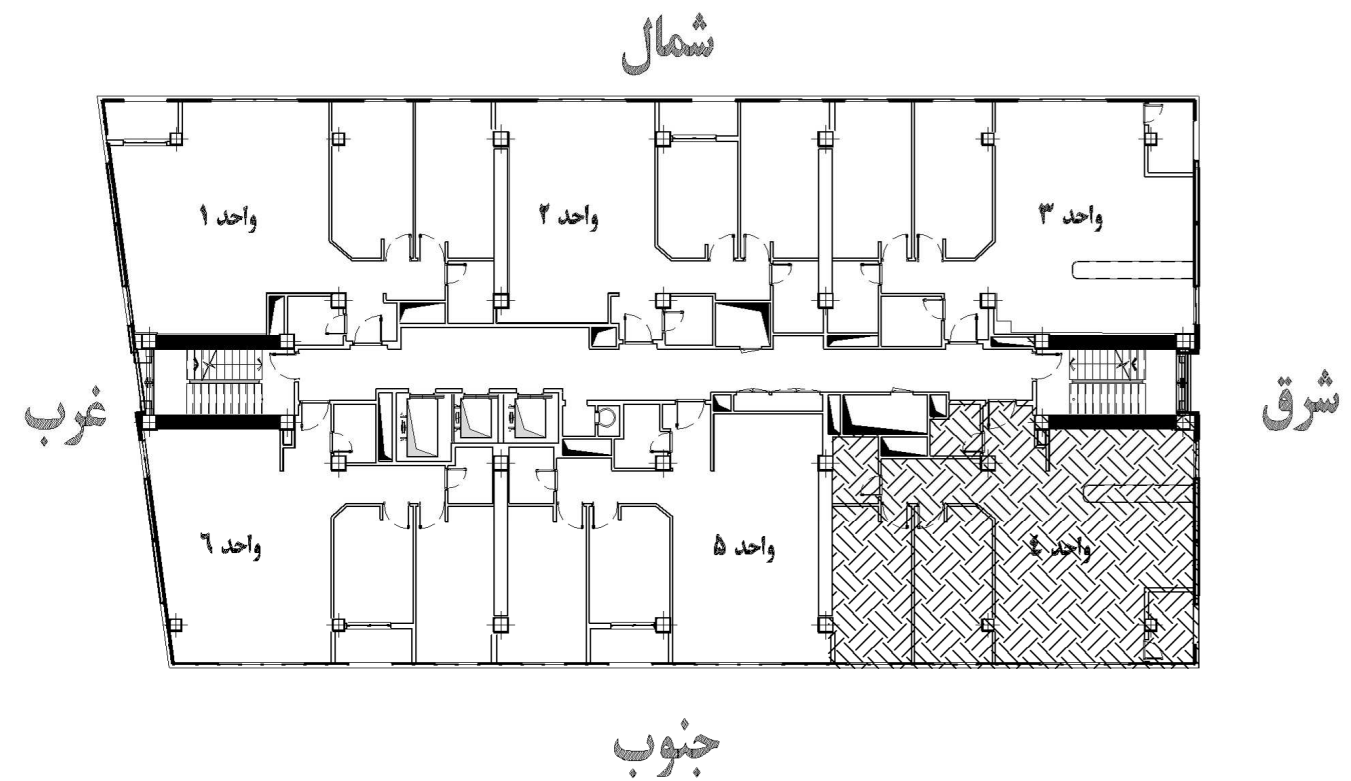
نام بلوک	A2	تعداد کل طبقات	۳۴
تعداد واحد	۱۷۴	تعداد طبقات منفی	۴
تعداد واحد در طبقه	۶	تعداد طبقات مسکونی	۲۹



واحد ۴

مساحت تقریبی ۱۲۲.۹ مترمربع

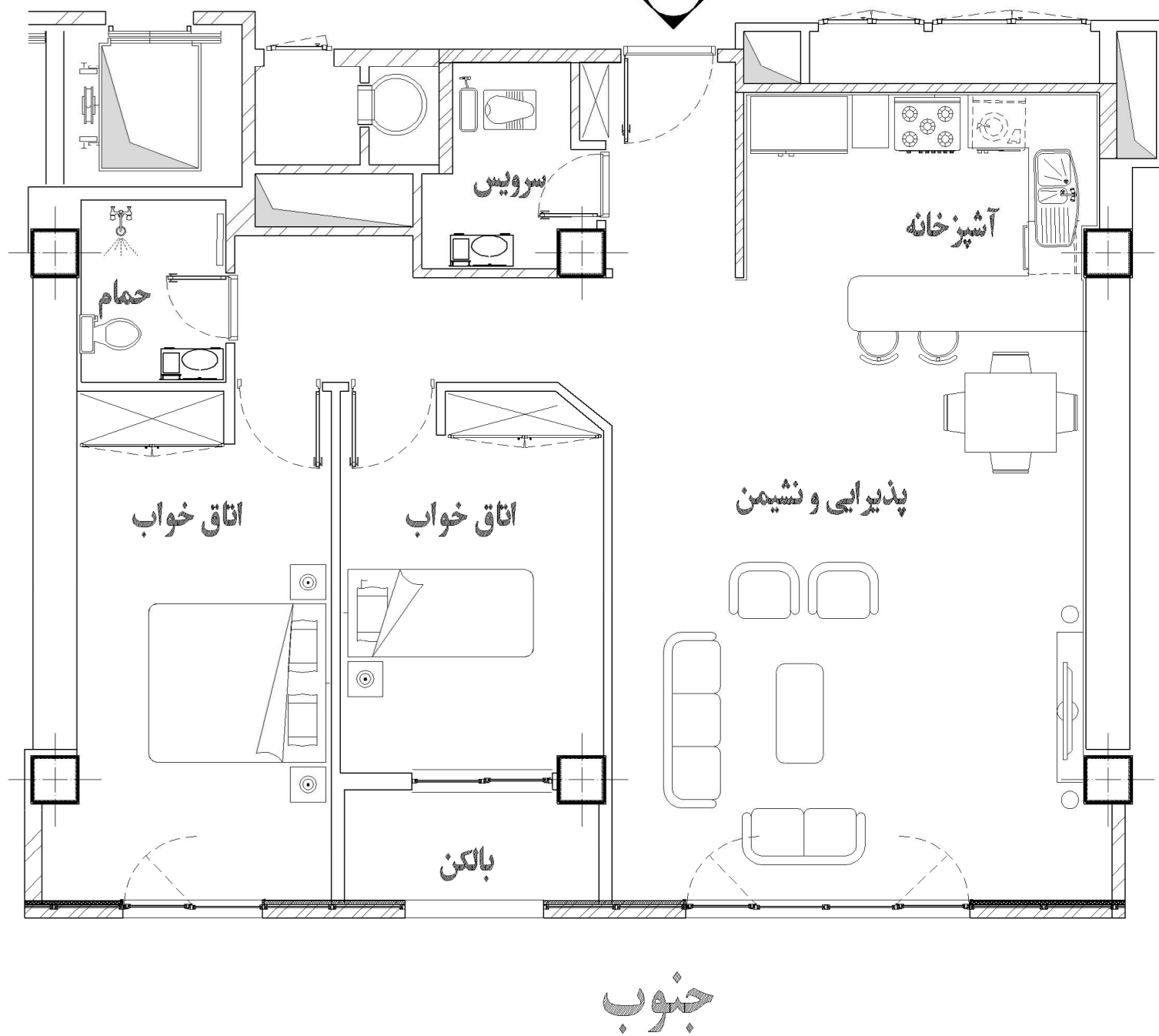
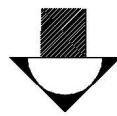
شرق



پلان جانمایی واحد در طبقه

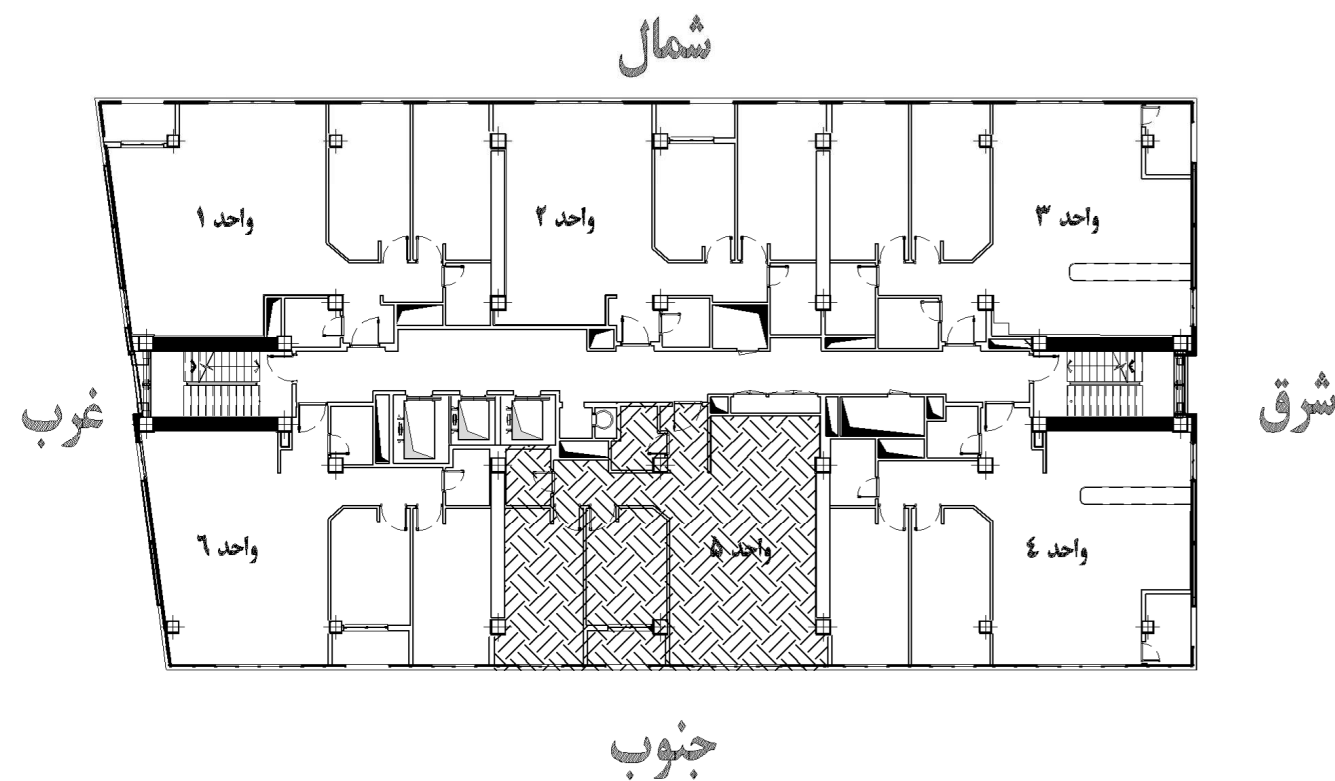
نام بلوک	A2	تعداد کل طبقات	۳۴
تعداد واحد	۱۷۴	تعداد طبقات منفی	۴
تعداد واحد در طبقه	۶	تعداد طبقات مسکونی	۲۹

ورودی واحد



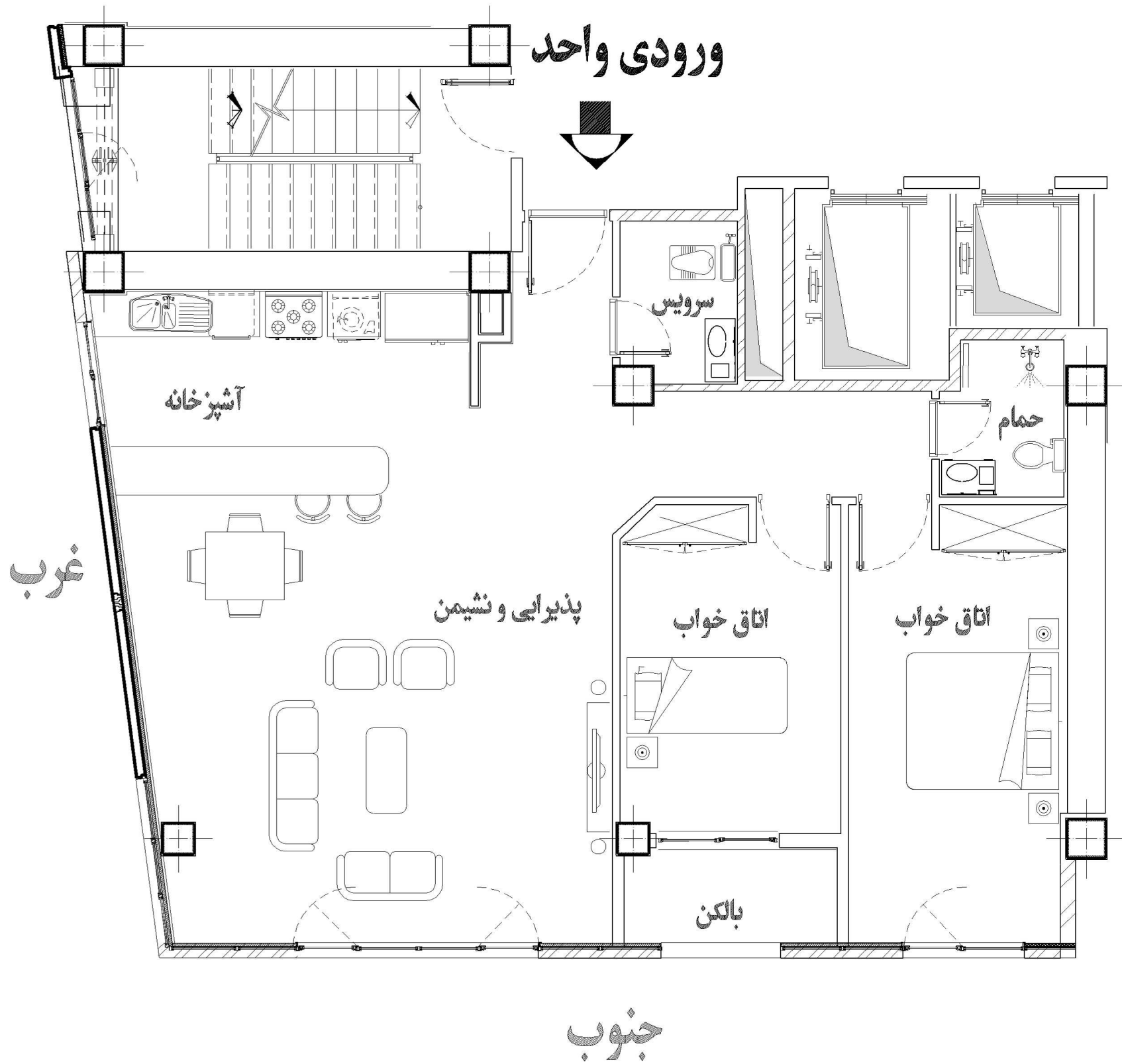
واحد ۵

مساحت تقریبی ۱۰۷۰۸ مترمربع



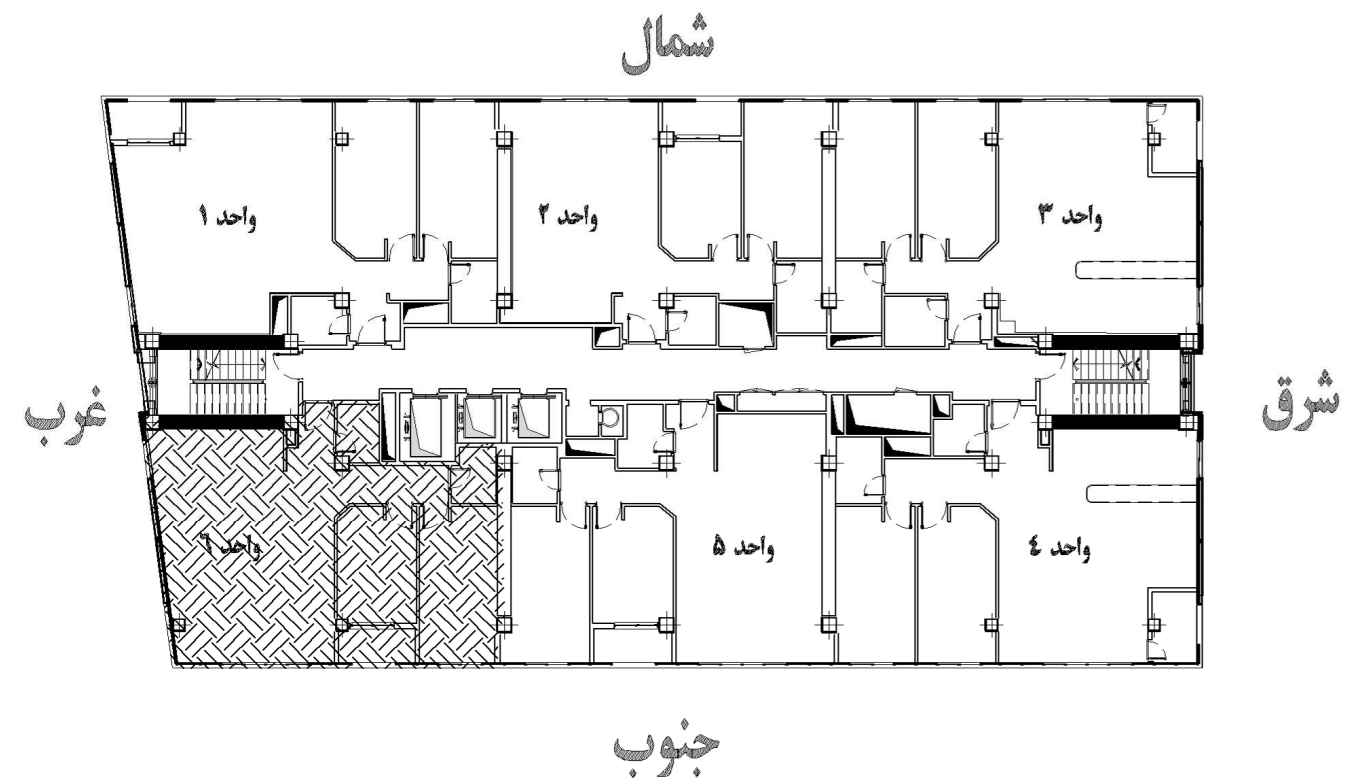
پلان جانمایی واحد در طبقه

نام بلوک	A2	تعداد کل طبقات	۳۴
تعداد واحد	۱۷۴	تعداد طبقات منفی	۴
تعداد واحد در طبقه	۶	تعداد طبقات مسکونی	۲۹



واحد ۶

مساحت تقریبی ۱۱۲.۰۱ مترمربع



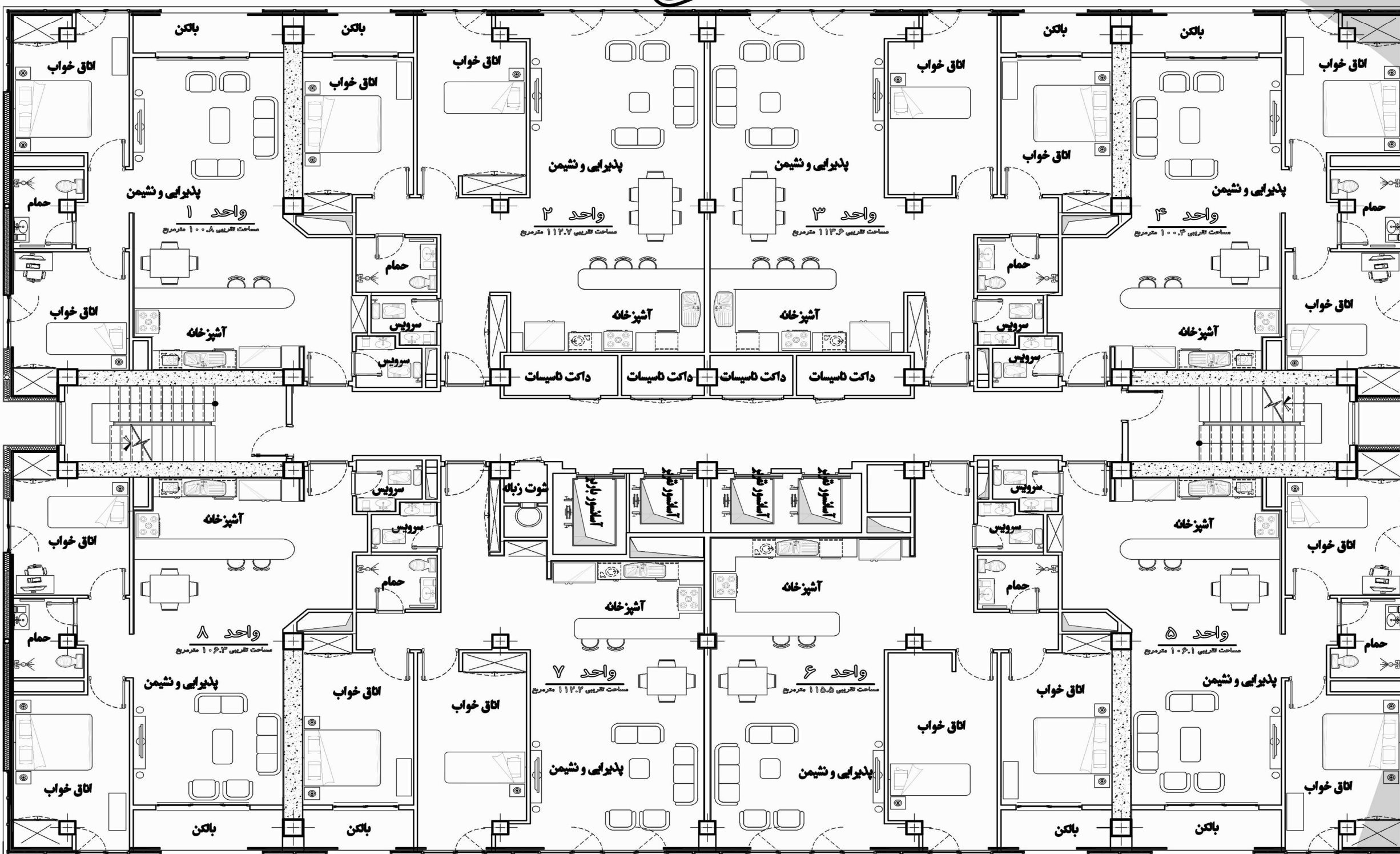
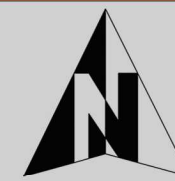
پلان جانمایی واحد در طبقه

نام بلوک	A2	تعداد کل طبقات	۳۴
تعداد واحد	۱۷۴	تعداد طبقات منفی	۴
تعداد واحد در طبقه	۶	تعداد طبقات مسکونی	۲۹

پلان معماری واحد های بلوک

B2

شمال



غرب

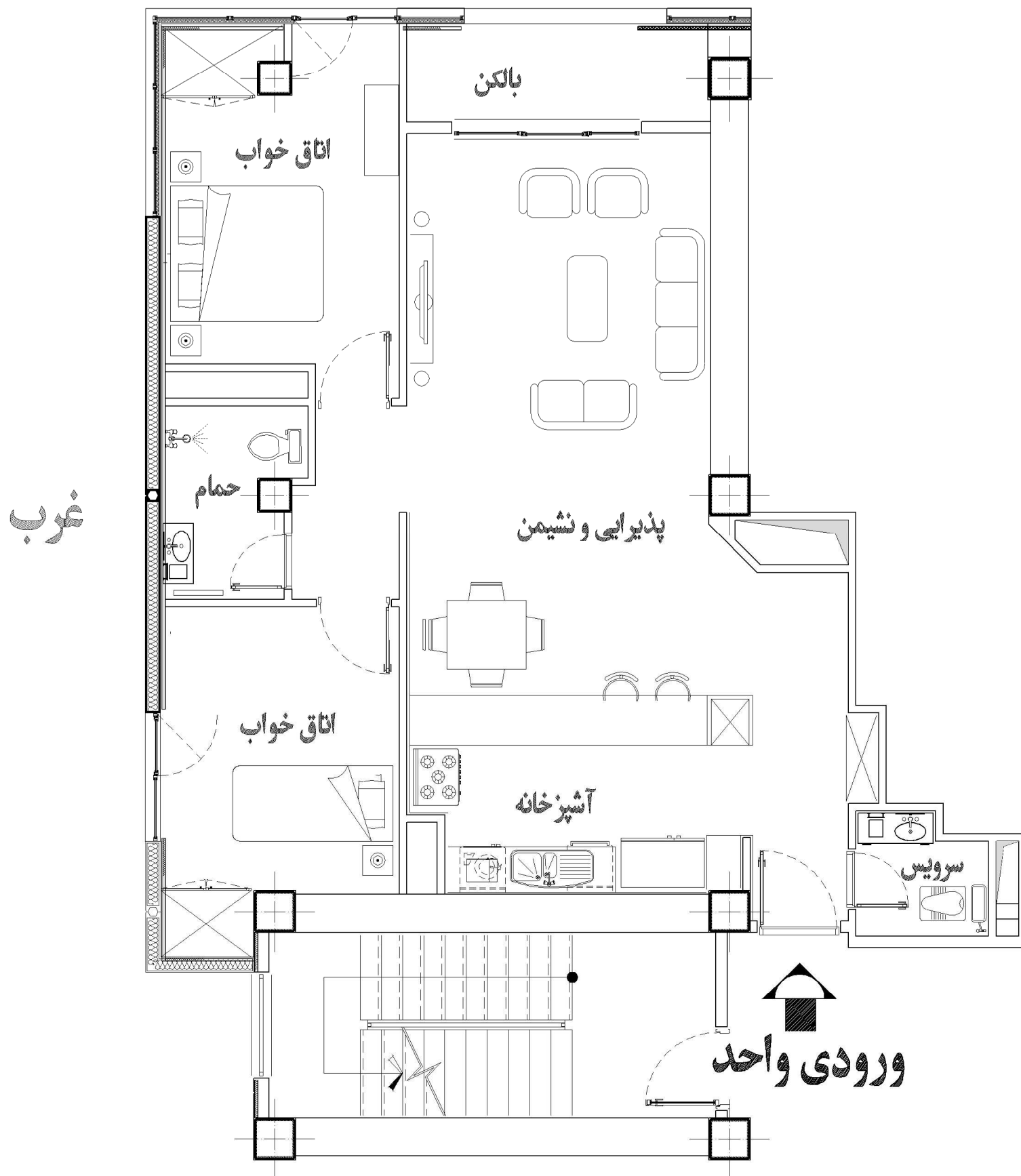
شرق

جنوب

B2

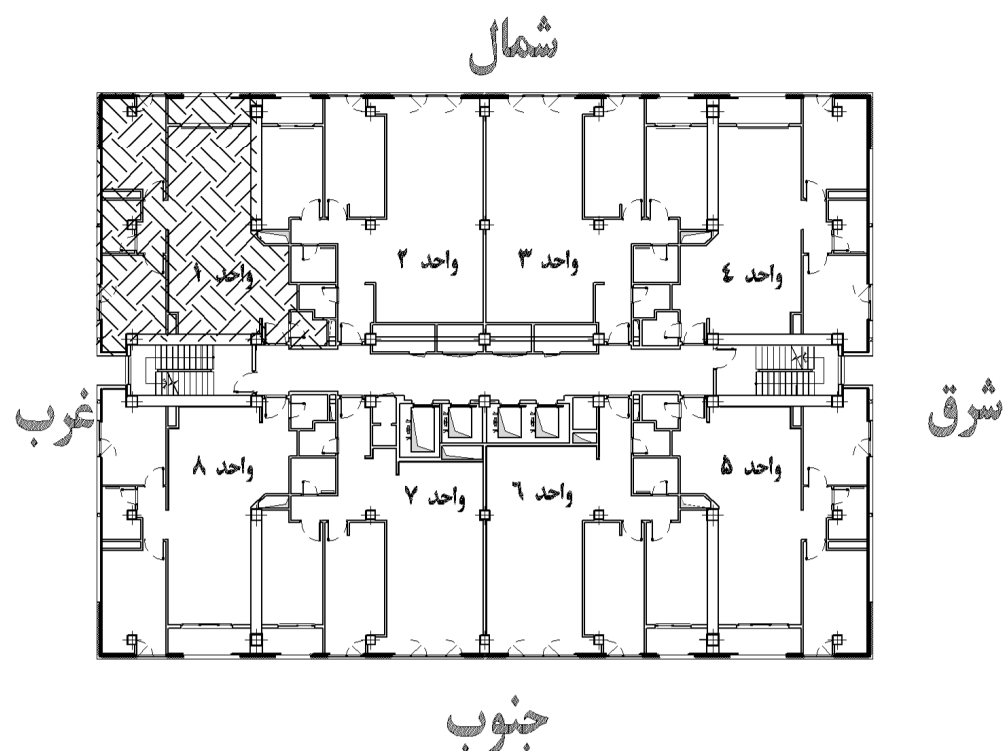
مشخصات معماری بلوک B2				
تعداد واحد	تعداد واحد در هر طبقه بلوک	تعداد طبقات مسکونی	تعداد آسانسور	تعداد طبقات پارکینگ + همکف
۲۳۲	۸	۲۹	۴	۵

شمال



واحد ۱

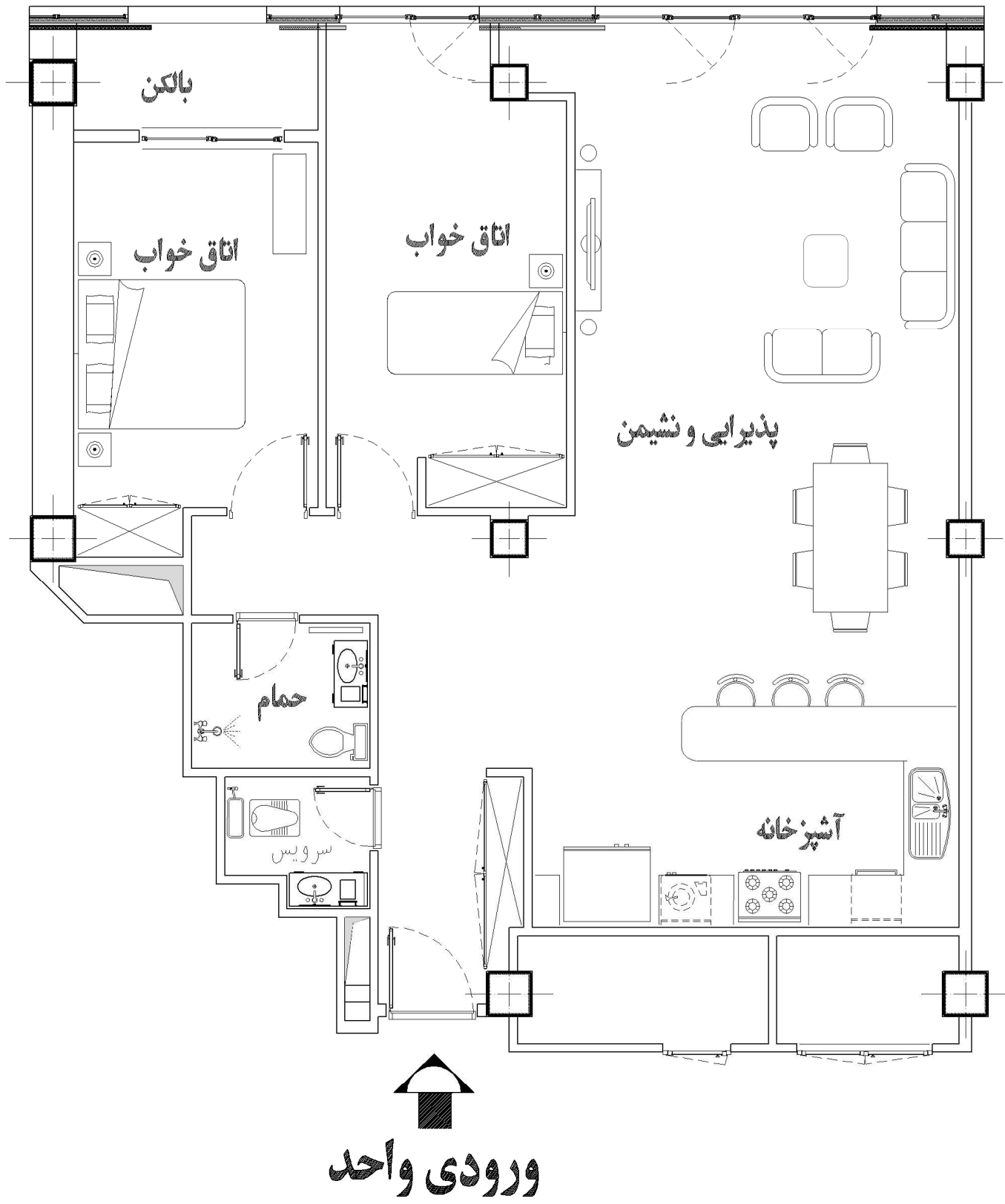
مساحت تقریبی ۱۰۰۸ مترمربع



پلان جانمایی واحد در طبقه

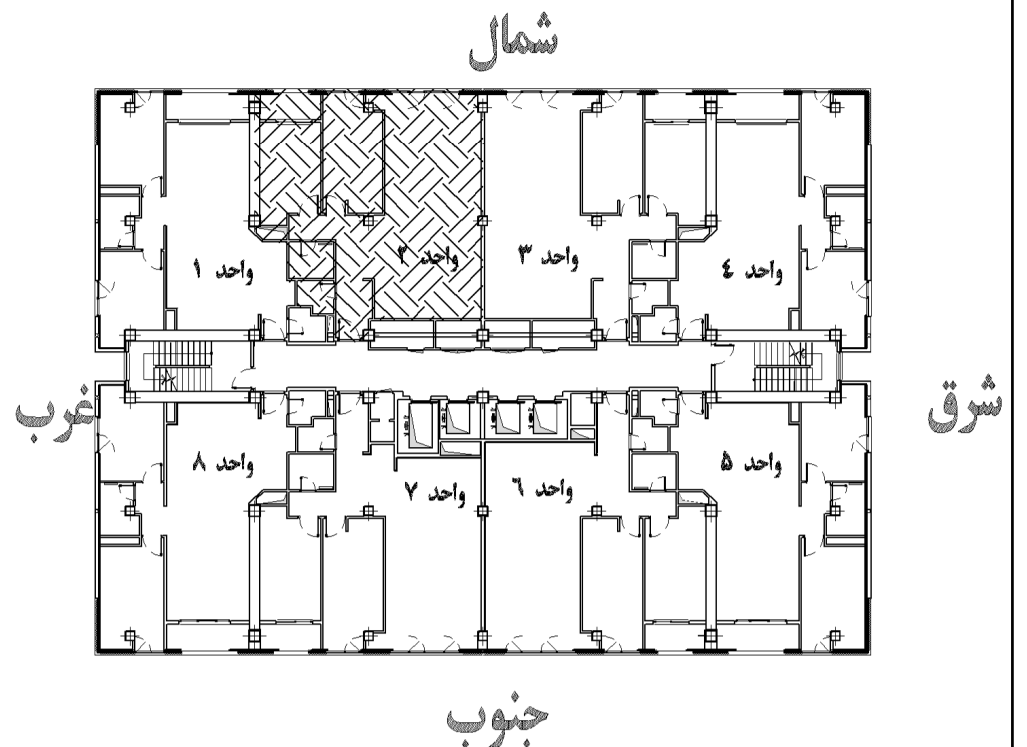
نام بلوک	B2	تعداد کل طبقات	۳۴
تعداد واحد	۲۳۲	تعداد طبقات منفی	۴
تعداد واحد در طبقه	۸	تعداد طبقات مسکونی	۲۹

شمال



واحد ۲

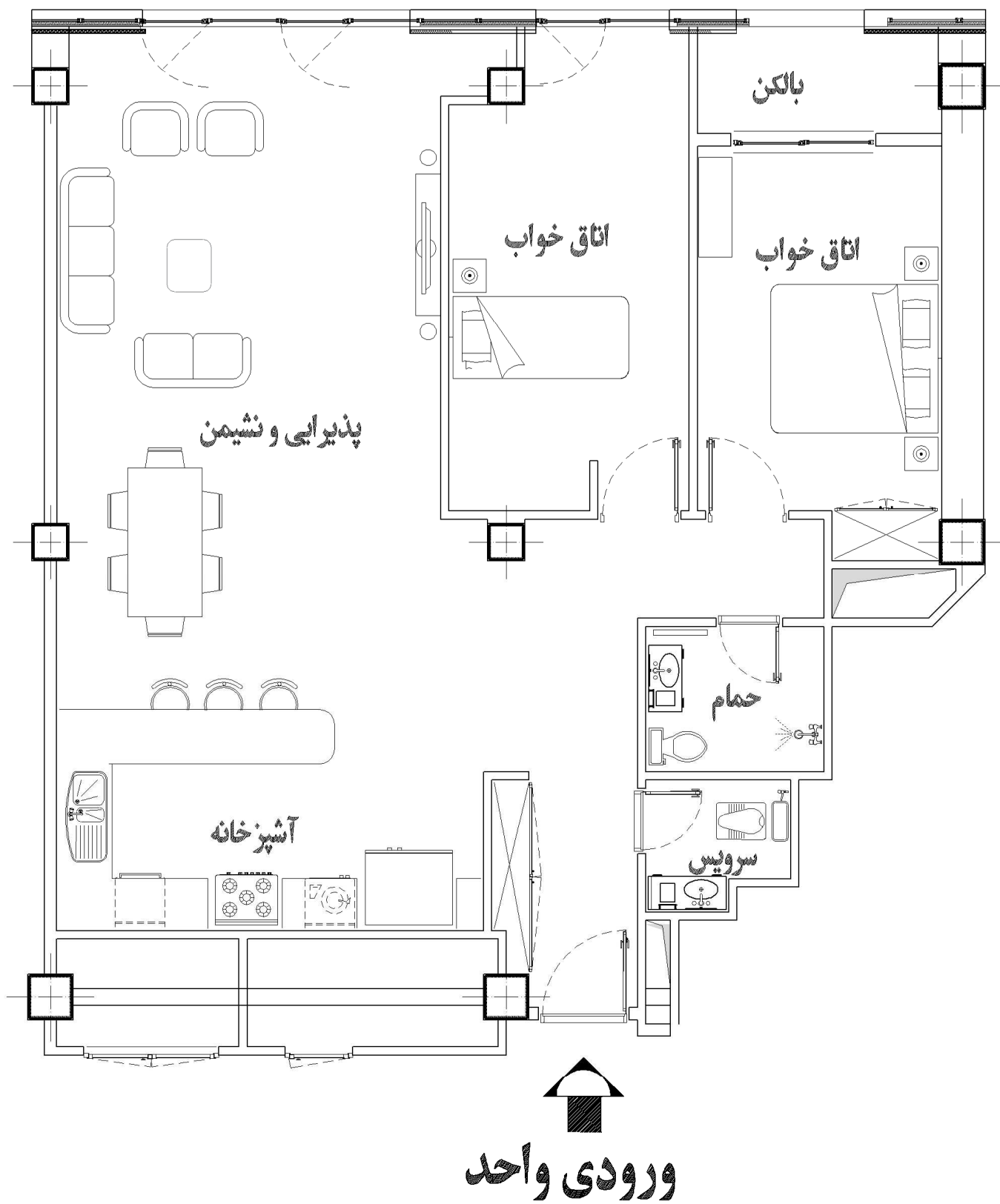
مساحت تقریبی ۱۱۲.۷ مترمربع



پلان جانمایی واحد در طبقه

نام بلوک	B2	تعداد کل طبقات	۳۴
تعداد واحد	۲۳۲	تعداد طبقات منفی	۴
تعداد واحد در طبقه	۸	تعداد طبقات مسکونی	۲۹

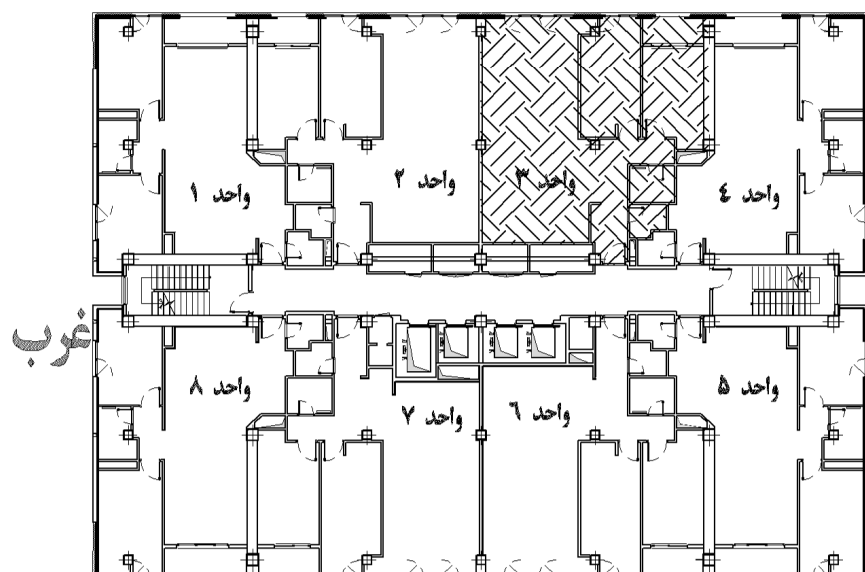
شمال



واحد ۳

مساحت تقریبی ۱۱۳.۶ مترمربع

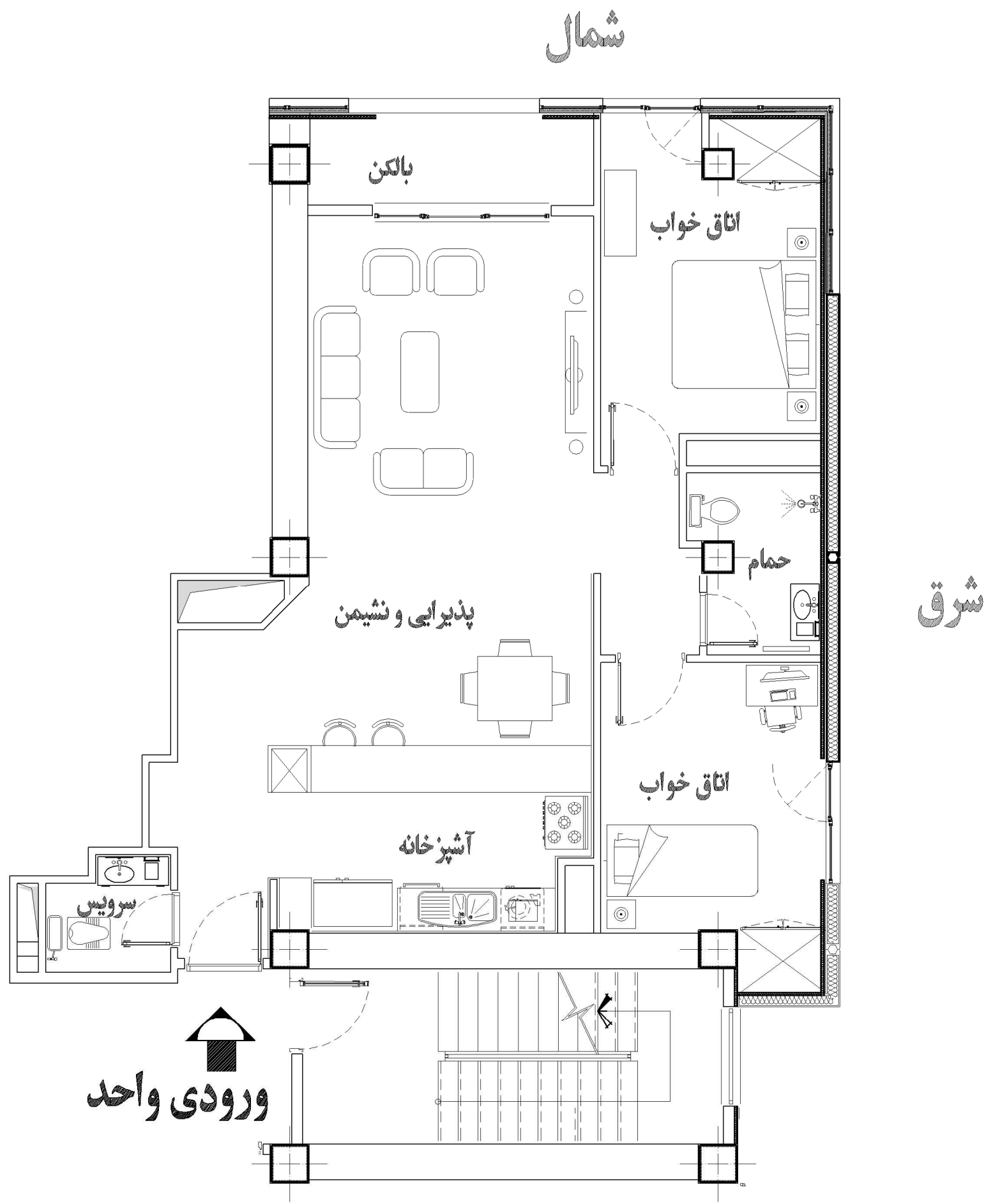
شمال



جنوب

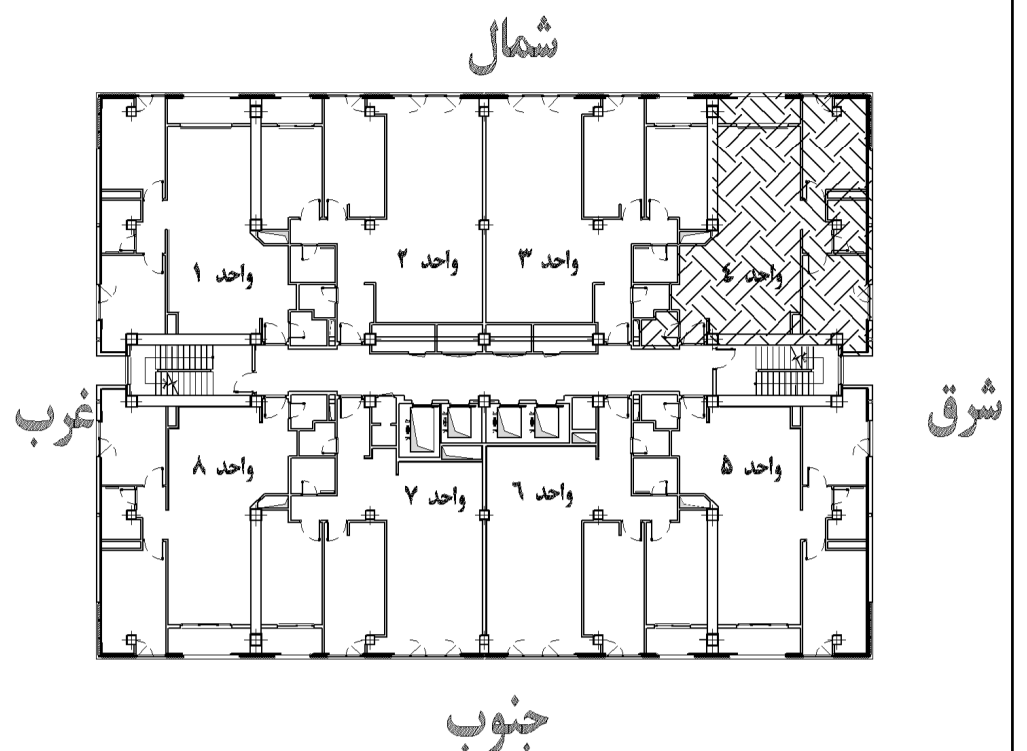
پلان جانمایی واحد در طبقه

نام بلوک	B2	تعداد کل طبقات	۳۴
تعداد واحد	۲۳۲	تعداد طبقات منفی	۴
تعداد واحد در طبقه	۸	تعداد طبقات مسکونی	۲۹



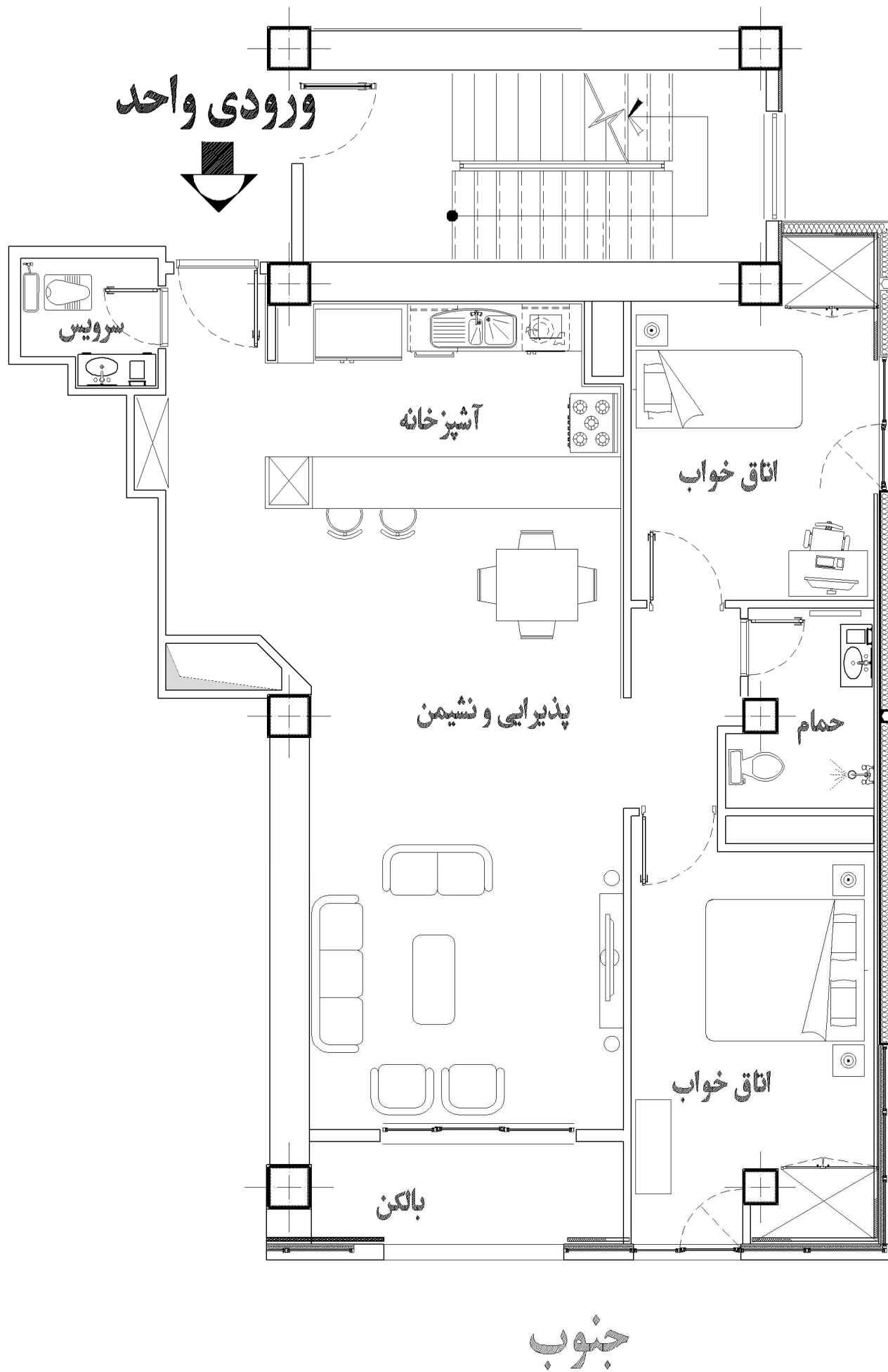
واحد ۴

مساحت تقریبی ۱۰۰.۴ مترمربع



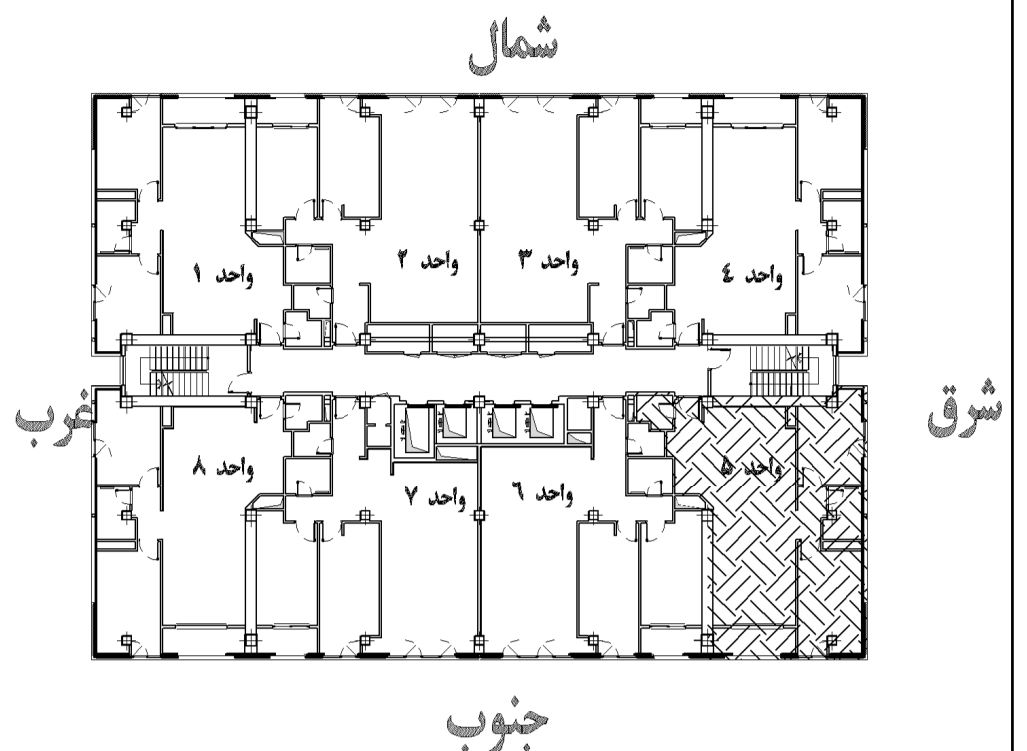
پلان جانمایی واحد در طبقه

نام بلوک	B2	تعداد کل طبقات	۳۴
تعداد واحد	۲۳۲	تعداد طبقات منفی	۴
تعداد واحد در طبقه	۸	تعداد طبقات مسکونی	۲۹



واحد ۵

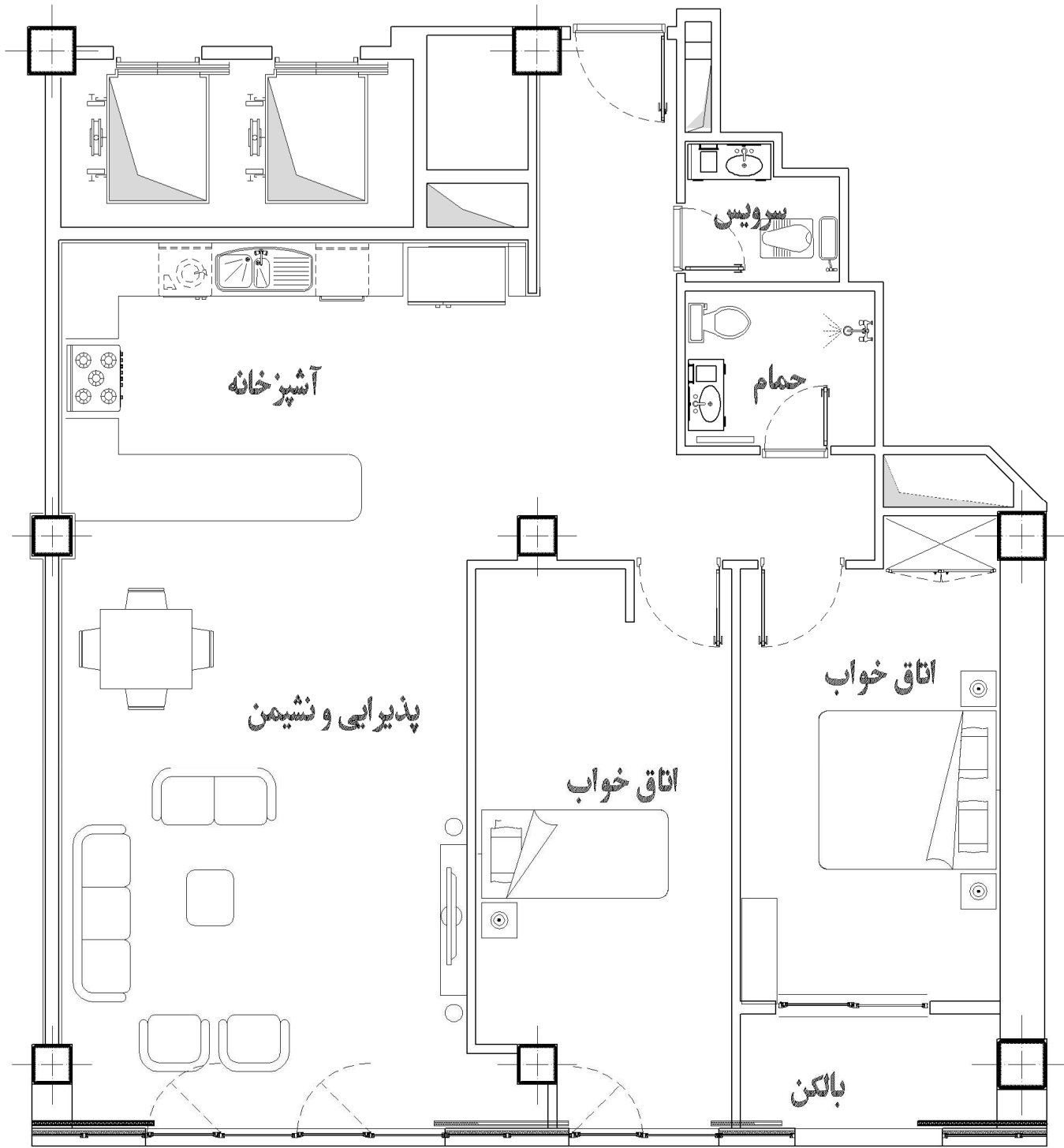
مساحت تقریبی ۱۰۶.۱ مترمربع



پلان جانمایی واحد در طبقه

نام بلوک	B2	تعداد کل طبقات	۳۴
تعداد واحد	۲۳۲	تعداد طبقات منفی	۴
تعداد واحد در طبقه	۸	تعداد طبقات مسکونی	۲۹

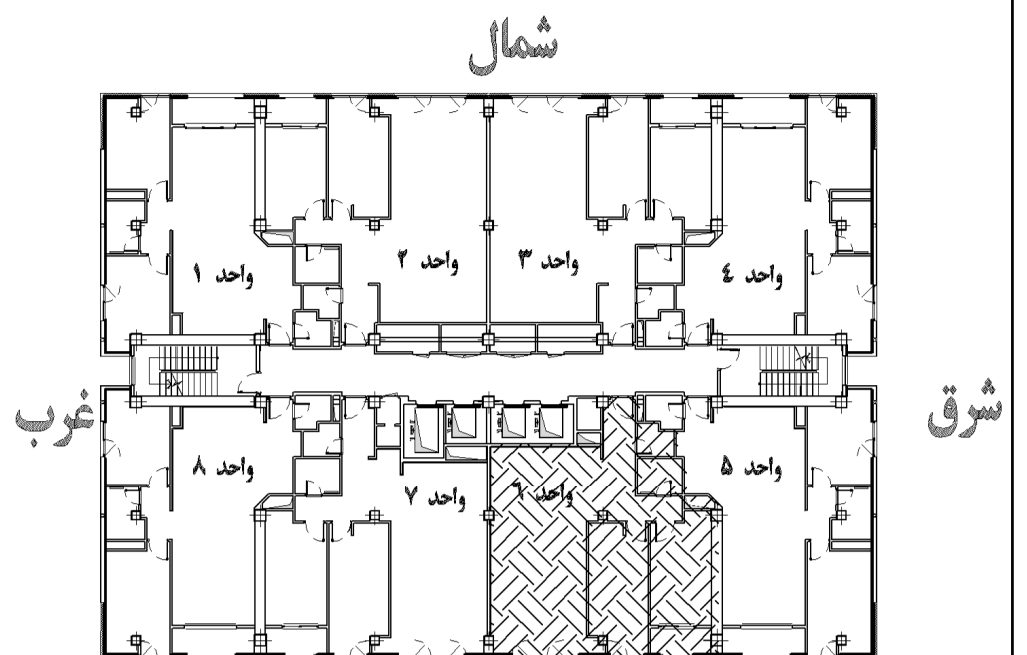
ورودی واحد



جنوب

واحد ۶

مساحت تقریبی ۱۱۵.۵ مترمربع

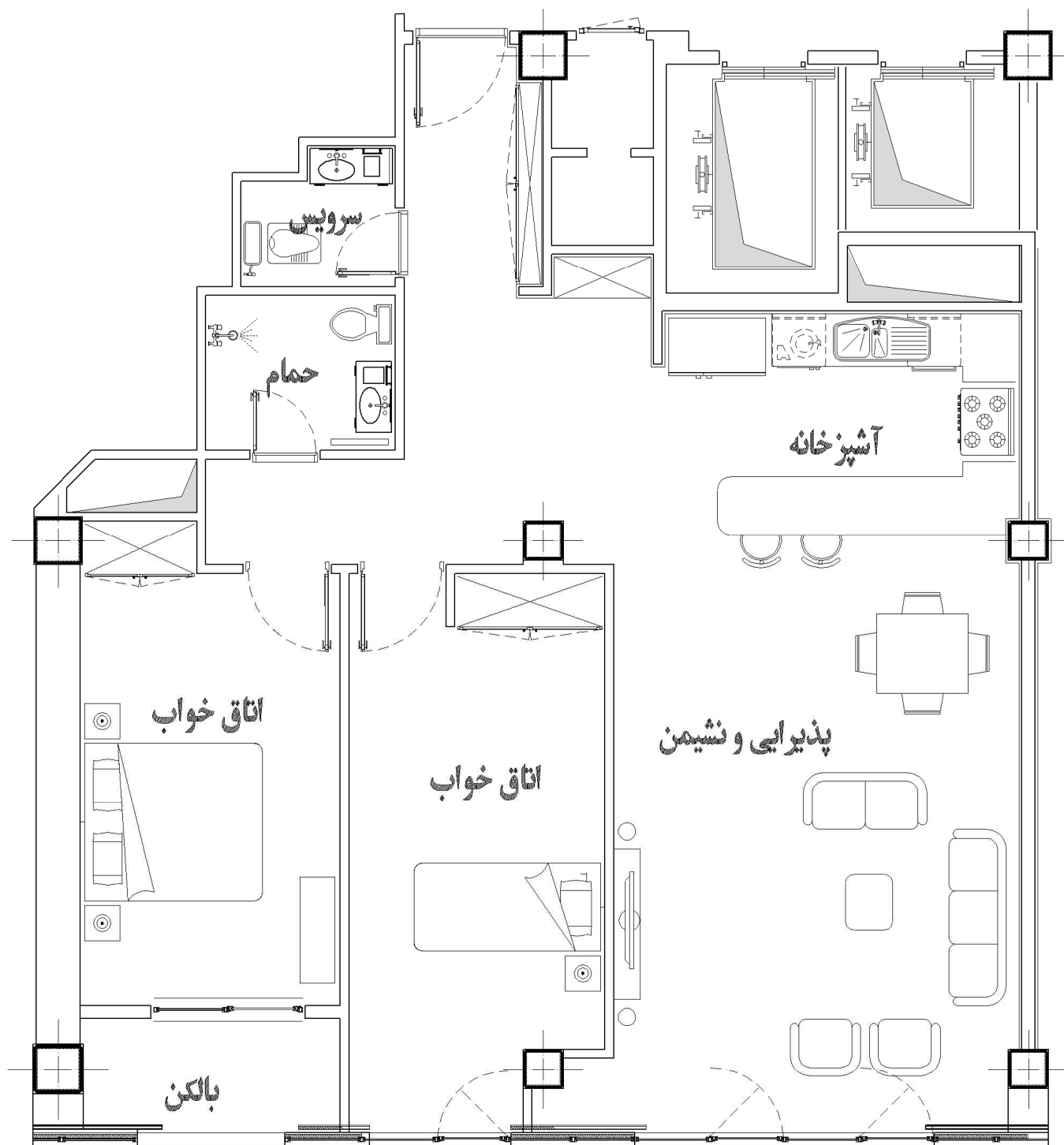


جنوب

پلان جانمایی واحد در طبقه

۳۴	تعداد کل طبقات	B2	نام بلوک
۴	تعداد طبقات منفی	۲۳۲	تعداد واحد
۲۹	تعداد طبقات مسکونی	۸	تعداد واحد در طبقه

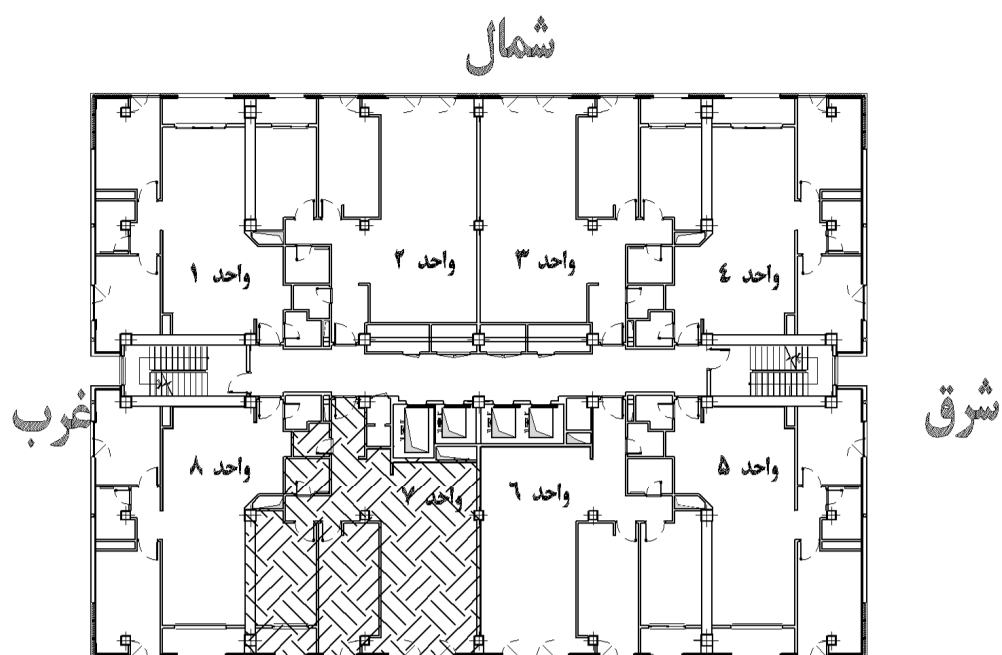
ورودی واحد



جنوب

واحد ۷

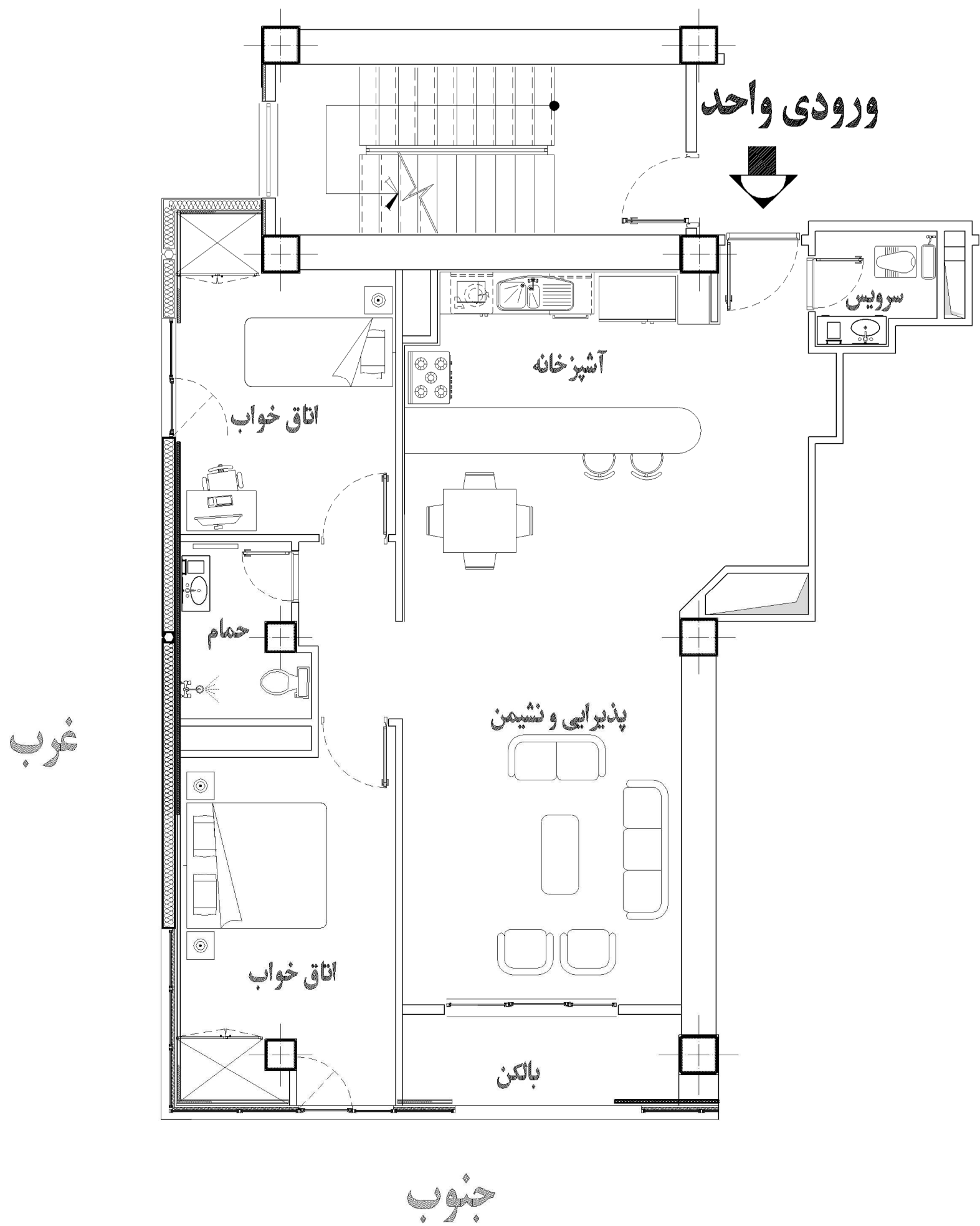
مساحت تقریبی ۱۱۲.۲ مترمربع



جنوب

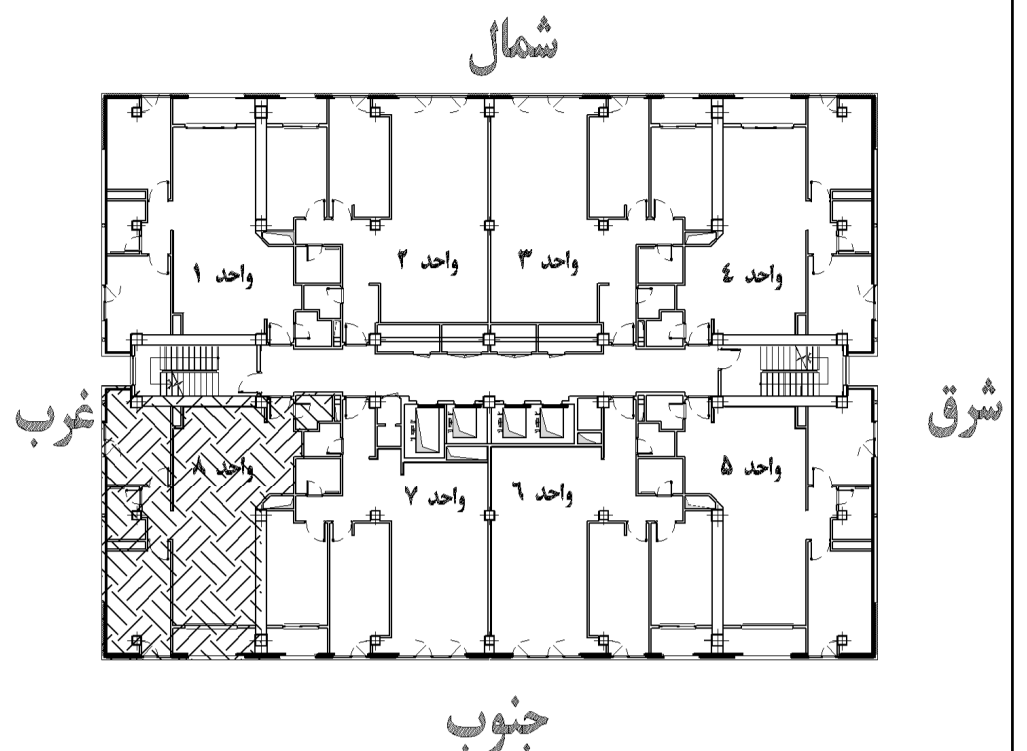
پلان جانمایی واحد در طبقه

۳۴	تعداد کل طبقات	B2	نام بلوک
۴	تعداد طبقات منفی	۲۳۲	تعداد واحد
۲۹	تعداد طبقات مسکونی	۸	تعداد واحد در طبقه



واحد ۸

مساحت تقریبی ۱۰۶.۳ مترمربع



پلان جانمایی واحد در طبقه

نام بلوک	B2	تعداد کل طبقات	۳۴
تعداد واحد	۲۳۲	تعداد طبقات منفی	۴
تعداد واحد در طبقه	۸	تعداد طبقات مسکونی	۲۹